



**CD  
MX**

**LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

Alfonso Salas

2023

# **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

**Alfonso Salas**

**2023**

## **RESUMEN**

La gentrificación como un proceso histórico que ocurre en distintas partes del mundo implica varias problemáticas en su estudio y, por lo tanto, en sus posibles soluciones. Este texto presenta un estudio de caso sobre la Colonia Obrera de la Ciudad de México para comprender cómo ocurre la gentrificación de los barrios populares. Se presentan distintos puntos de vista respecto a este fenómeno y se discuten a la luz de distintos datos estadísticos generales.

## Contenido

I. Introducción .....	1
Problemática abordada .....	10
II. Justificación .....	11
III. Planteamiento del problema .....	14
IV. Objetivo .....	19
V. Marco teórico.....	21
VI. Formulación de la hipótesis .....	27
VII. Pruebas cuantitativas y/o cualitativas de la hipótesis.....	29
VIII. Conclusiones .....	56
Posibles soluciones .....	60
IX. Bibliografía.....	61

# LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

## I. Introducción

En los últimos años, hemos visto cómo las áreas urbanas de todo el mundo han experimentado importantes cambios. Las tiendas locales, los pequeños negocios y los vecinos de toda la vida parecen estar desapareciendo poco a poco, mientras que nuevos edificios, cadenas comerciales y rostros desconocidos aparecen en su lugar. Este fenómeno está alterando profundamente la identidad y la vida cotidiana de estas comunidades, y a menudo genera tensiones y desigualdades que debemos abordar. Es importante que seamos conscientes de los impactos de estos cambios y que trabajemos juntos para garantizar que nuestras ciudades sigan siendo lugares acogedores, diversos y vibrantes para todos. Así se ha denominado a un fenómeno global que afecta a las ciudades de todo el mundo, y tiene implicaciones profundas en términos de desigualdad económica y social.

Según la definición de la ONU, la gentrificación es un proceso en el que “un barrio urbano deteriorado se transforma gradualmente en un barrio de alta renta”.<sup>1</sup> Este proceso a menudo se ve impulsado por la inversión de capital en la renovación de la infraestructura y la creación de espacios públicos más atractivos. Sin embargo, este proceso de renovación puede tener consecuencias negativas para los habitantes de la zona, que pueden ser desplazados por el aumento de los precios de la vivienda y los servicios. Además, el proceso de gentrificación puede tener implicaciones ideológicas, ya que a menudo se asocia con la idea de una “mejora” de la zona y con la llegada de nuevos habitantes más “cultos” y “sofisticados”. Esta idea implica una jerarquización de las culturas y puede tener un impacto en la forma

---

<sup>1</sup> Si bien la definición de la ONU sobre la gentrificación aborda algunos de los aspectos clave del fenómeno, es importante destacar que esta definición se enfoca principalmente en los aspectos económicos del fenómeno. Se podría argumentar que no tiene en cuenta el papel de los procesos históricos y sociales que han llevado a la gentrificación y cómo estos procesos han tenido un impacto en la configuración de los barrios urbanos. Además, la definición no menciona cómo el proceso de gentrificación puede afectar a la identidad y la cultura de las comunidades locales. Si bien es una buena introducción al tema, se necesitan enfoques más amplios y críticos para abordar completamente el fenómeno. “ONU-Habitat - El fenómeno de la gentrificación”, consultado el 8 de mayo de 2023, <https://onuhabitat.org.mx/index.php/el-fenomeno-de-la-gentrificacion>.

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

en que se valoran las prácticas y creencias culturales de los habitantes originales de la zona. En definitiva, la gentrificación es un fenómeno complejo que tiene implicaciones económicas, sociales e ideológicas, y que requiere una reflexión profunda y crítica por parte de los actores involucrados en su proceso.



Fuente: Modificado de <https://arquitasa.com/la-gentrificacion-o-conquistar-barrios-sin-derramar-sangre/>

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

La ONU proporciona una visión general sobre la gentrificación como fenómeno global y cómo afecta a las ciudades de todo el mundo. Además, es interesante analizar las dos perspectivas teóricas usadas por las Naciones Unidas para explicar la gentrificación. La primera perspectiva se enfoca en la transformación de los barrios como resultado de los cambios en el mercado inmobiliario y la demanda de la vivienda. Esta perspectiva ve a la gentrificación como una consecuencia de las fuerzas del mercado que impulsan el desarrollo urbano y la inversión en infraestructura. La segunda perspectiva, por otro lado, enfatiza en la importancia del poder y la política en la gentrificación. Según esta perspectiva, la gentrificación es un proceso que se impulsa por las políticas públicas que buscan atraer inversiones y mejorar la imagen de los barrios. Estas políticas tienen el potencial de desplazar a los residentes de bajos ingresos, marginados y minorías étnicas, y transformar la estructura social y cultural de los barrios. Así, la ONU ofrece una visión crítica y compleja de la gentrificación, y plantea la necesidad de considerar tanto las fuerzas del mercado como las políticas públicas en el análisis del fenómeno.

No obstante, existen discusiones entre distintos sectores de la sociedad respecto a si dicho fenómeno es prevenible o inevitable, si es voluntario o impuesto de manera coercitiva, si debe ser detenido o impulsado, etc.<sup>2</sup> En ese sentido, en los últimos años se ha documentado que, en varias ciudades del mundo, muchos residentes de barrios gentrificados se oponen a la construcción de viviendas asequibles porque creen que devaluarán sus propiedades, cuya postura problemática derivó en la adjudicación de un carácter impositivo y violento —

---

<sup>2</sup> Algunos argumentan que la gentrificación puede ser beneficiosa para las comunidades, ya que puede atraer nuevas inversiones y oportunidades de empleo, y mejorar la calidad de vida en el vecindario. Otros argumentan que la gentrificación puede ser perjudicial para las comunidades locales, ya que puede llevar a la expulsión de los residentes de bajos ingresos y la pérdida de la identidad cultural del vecindario. Véase cómo ocurrían las discusiones en redes sociales estadounidenses sobre el tema durante 2017 en Jennifer Boeder, "Is Gentrification Theft?", The Tylt, el 27 de noviembre de 2017, <https://thetylt.com/culture/gentrification-theft-urban-development>.

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Colonial — a la gentrificación.<sup>3</sup> En la Ciudad de México, los propietarios ricos de viviendas podrían estar exacerbando la gentrificación y el aumento de los precios de la vivienda en los barrios populares, pero se requiere un análisis detallado de los procesos de gentrificación específicos en la Ciudad de México para comprender mejor su impacto en los barrios populares y las posibles soluciones para abordar este problema. Porello, es importante saber que se trata de un fenómeno complejo que se puede analizar desde múltiples perspectivas, incluyendo la geografía, la historia, la economía, la sociología y la antropología.

**Activistas contra la gentrificación (Chicago, 2016). Foto por Tyler Lariviere.**



**Fuente:** <https://www.planning.org/planning/2018/dec/scalesofgentrification/>

---

<sup>3</sup> El ejemplo de Marc Andressen proporciona una idea sobre cómo la oposición de los propietarios ricos a proyectos de viviendas asequibles contribuyó a reconocer el carácter coercitivo de la gentrificación en los barrios populares. Andressen se opuso a un proyecto de vivienda asequible en San Francisco, lo cual fue visto como una actitud egoísta y como un ejemplo de cómo los propietarios de viviendas ricos pueden utilizar su influencia política y económica para mantener los precios de la vivienda altos y limitar la construcción de viviendas asequibles, lo que a su vez contribuye a la gentrificación. Jerusalem Demsas, "The Real Villain in the Gentrification Story", The Atlantic, el 16 de junio de 2022, <https://www.theatlantic.com/ideas/archive/2022/06/gentrification-nimby-homeowners-affordable-housing/661288/>.

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

De hecho, al tratarse de un fenómeno global que afecta a muchas ciudades en todo el mundo, requiere soluciones globales. Oliver Wainwright, sostiene que la gentrificación no es solo un fenómeno local, sino que se ha convertido en un problema mundial que está afectando a las ciudades de todo el mundo, desde Londres y Nueva York hasta Hong Kong y Manila.<sup>4</sup> Wainwright destaca cómo la gentrificación está expulsando a los residentes de bajos ingresos de los barrios urbanos y cómo las empresas inmobiliarias están comprando propiedades a precios reducidos para convertirlas en viviendas de lujo. El autor sugiere que un impuesto sobre el valor del suelo, que grava el valor del terreno en sí mismo en lugar de la propiedad, puede ser una solución efectiva para mitigar el impacto de la gentrificación. Este impuesto podría desalentar la especulación con el valor de la tierra y reducir la presión sobre los propietarios para aumentar los precios de la propiedad y los alquileres.

Desde una perspectiva histórica, el proceso de gentrificación se ha visto favorecido por el desarrollo del capitalismo y el aumento de la desigualdad económica. El sociólogo David Harvey ha argumentado que la gentrificación es una forma de acumulación de capital, donde los barrios urbanos son objeto de una inversión especulativa que busca obtener beneficios económicos a largo plazo.<sup>5</sup> Por otro lado, el geógrafo Neil Smith ha señalado que la gentrificación es un proceso de

---

<sup>4</sup> Oliver Wainwright, "Gentrification Is a Global Problem. It's Time We Found a Better Solution", *The Guardian*, el 29 de septiembre de 2016, sec. Cities, <https://www.theguardian.com/cities/2016/sep/29/gentrification-global-problem-better-solution-oliver-wainwright>. El artículo explora el debate en torno a la gentrificación y sus consecuencias, e inaugura una serie de que examina las consecuencias de la gentrificación en todo el mundo y explorará las tácticas que se están implementando en este campo de batalla siempre cambiante.

<sup>5</sup> En su libro "The right to the city" (El derecho a la ciudad), Harvey sostiene que el acceso democrático a la ciudad y sus recursos es un derecho fundamental de los ciudadanos, y que el capitalismo y la urbanización desigual han generado una exclusión masiva de vastos sectores de la población urbana. Aunque el argumento principal de Harvey en "The right to the city" ha sido ampliamente elogiado y ha tenido un gran impacto en el campo de los estudios urbanos, también ha sido objeto de algunas críticas. Una posible crítica es que, si bien Harvey defiende la importancia del derecho a la ciudad y la democratización del espacio urbano, no ofrece una clara solución sobre cómo lograrlo en la práctica. Además, algunos críticos han señalado que Harvey se enfoca demasiado en la lucha por el acceso a la ciudad, sin prestar suficiente atención a las desigualdades económicas y sociales más amplias que generan y mantienen la exclusión urbana. David Harvey, "The right to the city", en *Citizenship Rights* (Routledge, 2017), 465–82.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

reorganización espacial del capitalismo, donde los barrios urbanos se revalorizan debido a la inversión en infraestructuras y servicios públicos, lo que atrae a una población con mayores ingresos y precios más altos.<sup>6</sup> Las críticas a Neil Smith y David Harvey son importantes para entender el fenómeno global de la gentrificación y la urbanización desigual porque ambos autores han sido influyentes en la discusión teórica sobre el tema. Sus perspectivas teóricas han sido objeto de críticas y debate en la academia, lo que ha permitido que se desarrollen nuevas interpretaciones y teorías sobre la gentrificación y la urbanización desigual. La crítica a sus argumentos ha llevado a una mayor comprensión de las causas y efectos de la gentrificación, así como de las formas en que el capitalismo y la desigualdad estructural influyen en el desarrollo urbano. En resumen, las críticas a Neil Smith y David Harvey han contribuido a enriquecer el debate sobre la gentrificación y la urbanización desigual, lo que ha permitido una mejor comprensión de estos fenómenos a nivel global.

Por ejemplo, el debate se inclinó hacia la implementación de políticas públicas que promuevan el acceso a la vivienda asequible y la protección de los residentes de bajos ingresos. Además, se destacó la importancia de la participación ciudadana o la lucha colectiva para resistir la gentrificación y la especulación inmobiliaria. Del mismo modo, quienes estaban a favor de la gentrificación debieron reconocer las problemáticas implícitas en ella y también renovar sus argumentos. En resumen, la gentrificación no es un fenómeno aislado, sino un proceso global

---

<sup>6</sup> En "Gentrification and Uneven Development", Smith argumenta que la gentrificación no es simplemente una cuestión de renovación urbana o embellecimiento, sino que es un proceso complejo de cambio social y económico que implica la expulsión de los residentes originales y la transformación del espacio urbano. También sostiene que la gentrificación no es un fenómeno aislado, sino que está conectada con el desarrollo urbano desigual y la especulación inmobiliaria. La crítica principal que se podría hacer a Smith es que algunos argumentan que su teoría no tiene en cuenta la diversidad de situaciones y contextos en los que ocurre la gentrificación, y que podría no ser aplicable a todas las ciudades o casos específicos. Además, su análisis de la gentrificación es demasiado enfocado en la economía y no tiene en cuenta otros factores importantes, como la política y la cultura. Neil Smith, "Gentrification and Uneven Development", *Economic Geography* 58, núm. 2 (1982): 139–55, <https://doi.org/10.2307/143793>.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

que debe ser entendido en el contexto de la historia del capitalismo y abordado con políticas públicas y acciones colectivas a nivel mundial.

En este punto, es interesante analizar cómo las ciudades asiáticas han enfrentado la problemática de la gentrificación. Por ejemplo, en China, la gentrificación de los hutongs, los barrios tradicionales chinos, en Beijing, es impulsada por el neoliberalismo y la especulación inmobiliaria. En este contexto específico, destaca la importancia del patrimonio cultural y la nostalgia en la gentrificación. Al introducir el aspecto emotivo en el análisis, los especialistas han generado una perspectiva crítica sobre la gentrificación y han enfatizado la necesidad de políticas públicas que protejan a las comunidades vulnerables y promuevan la justicia social. Es necesario reconocer que la gentrificación no es un fenómeno nuevo, tanto en Oriente como en Occidente, y que los procesos de urbanización y transformación de los barrios son inherentes al desarrollo histórico del capitalismo. El caso chino es un ejemplo de cómo la gentrificación es un fenómeno global que surge de las mismas condiciones económicas y políticas en todo el mundo.

Para entender el fenómeno global de la gentrificación desde una perspectiva antropológica, es importante adoptar una perspectiva geográfica y urbanística.<sup>7</sup> Dado que estamos estudiando un fenómeno complejo que se manifiesta de manera diferente en cada lugar, pero que sigue patrones y procesos similares en todo el mundo, la geografía y el urbanismo son herramientas útiles para analizar y entender estos patrones y procesos, y pueden ser combinados con la teoría antropológica

---

<sup>7</sup> En este contexto, el término "glocal" se refiere a la interconexión entre lo global y lo local y se utiliza para describir cómo los procesos y tendencias globales tienen un impacto en el nivel local, y cómo las condiciones locales influyen en la forma en que se desarrollan estos procesos y tendencias. Comprender la interacción entre lo global y lo local es fundamental para entender la gentrificación y otros fenómenos urbanos. Además, los autores utilizan términos como "capitalismo inmobiliario" y "mercantilización del espacio" para describir cómo el valor económico y la rentabilidad son factores clave en la gentrificación y cómo las políticas urbanas y los intereses de los inversores pueden tener un impacto significativo en la gentrificación de un área determinada. Rock Walls, "An Urban Geographer's Journey through the Changing Landscape of Gentrification", *Policy Press Blog* (blog), el 20 de febrero de 2015, <https://policypress.wordpress.com/2015/02/20/an-urban-geographers-journey-through-the-changing-landscape-of-gentrification/>.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

para proporcionar una explicación más completa y contextualizada del fenómeno. Así, una explicación más completa y contextualizada de la gentrificación como fenómeno global debe partir de comprender la interacción entre lo global y lo local, y cómo los factores económicos y políticos influyen en la gentrificación. Así podemos tener una comprensión más completa de este fenómeno y sus implicaciones sociales y culturales.

Es importante destacar que la investigación tiene como objetivo principal contribuir a resolver este problema en particular, el cual ha afectado a muchos residentes de estos barrios. En este sentido, la investigación busca identificar las causas y los efectos de la gentrificación en los barrios populares de la Ciudad de México, así como también examinar cómo ha afectado a los residentes originales y a su calidad de vida. Además, se busca explorar las posibles soluciones y alternativas para mitigar los impactos negativos de la gentrificación en estos barrios.

En particular, a través de esta investigación se espera contribuir a la generación de políticas públicas y estrategias de intervención que promuevan el desarrollo urbano sostenible y justo en los barrios populares de la Ciudad de México. De esta manera, se busca garantizar que los residentes originales puedan seguir viviendo en sus barrios y preservar la rica identidad cultural y social de estos lugares. Los objetivos específicos responden a las siguientes preguntas de investigación:

¿Cuáles son las causas y los efectos de la gentrificación en los barrios populares de la ciudad? Esta pregunta busca explorar los factores económicos, sociales y políticos que han llevado a la gentrificación de estos barrios, así como los impactos que este proceso ha tenido en los residentes originales, como el aumento de los precios de la vivienda, la pérdida de identidad cultural y social, entre otros.

¿Cómo perciben los residentes originales de los barrios populares, la gentrificación y las políticas públicas que se han implementado? Esta pregunta busca entender las opiniones y experiencias de los residentes originales frente a la gentrificación y las políticas públicas que se han llevado a cabo para abordar este

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

fenómeno. Se busca explorar si estas políticas han sido efectivas y si han logrado satisfacer las necesidades y expectativas de los residentes originales.

En conjunto, estos objetivos específicos permitirán tener un panorama más completo y detallado de la gentrificación en los barrios populares de la ciudad, y contribuirán a la identificación de estrategias y políticas públicas que permitan mitigar los impactos negativos de este proceso en los residentes originales y promover el desarrollo urbano sostenible y justo en estas zonas.

En mi investigación sobre la gentrificación de los barrios populares de la Ciudad de México, he optado por un enfoque metodológico cualitativo, concretamente un estudio de casos que se enfocará en la Colonia Obrera de la Ciudad de México. Para complementar esta información, también incluiré datos cuantitativos obtenidos a través de encuestas y revisión bibliográfica. Este diseño de investigación me permitirá profundizar en la percepción de los residentes originales sobre la gentrificación y las políticas públicas implementadas, así como también identificar las causas y los efectos de la gentrificación en esta zona en particular. La revisión bibliográfica me permitirá contrastar los hallazgos obtenidos con la información previamente publicada, mientras que los datos cuantitativos me brindarán una perspectiva más amplia y objetiva sobre la situación en la colonia.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

### Problemática abordada

Existen, al menos, dos grandes perspectivas en torno a la gentrificación como un fenómeno global. Por una parte, los afectados directamente por este proceso, la ven de forma negativa y, por el otro, existen visiones positivas de la misma por quienes se benefician de ella. Su contraste es importante para encontrar posibles soluciones al problema.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

### II. Justificación

La gentrificación de los barrios populares de la ciudad de México es un fenómeno que ha sido objeto de debate y preocupación en los últimos años. Se trata del proceso por el cual una zona que anteriormente estaba habitada por personas de bajos recursos económicos comienza a ser ocupada por personas de mayor poder adquisitivo, lo que implica un aumento en los precios de los inmuebles y un desplazamiento de la población original.

La importancia de realizar una investigación sobre este tema radica en la necesidad de comprender las causas y consecuencias de la gentrificación en la ciudad de México. En particular, es importante analizar cómo la gentrificación afecta al gasto público, ya que la presencia de nuevos residentes de mayor poder adquisitivo implica un aumento en la demanda de servicios públicos y en la necesidad de inversión en infraestructura y equipamiento urbano. Por otro lado, el desplazamiento de los residentes originales puede generar desequilibrios en la distribución de la riqueza y en el acceso a los servicios públicos.

En cuanto a las soluciones políticas al problema de la gentrificación, una propuesta podría ser la implementación de políticas públicas que promuevan la inclusión social y la participación ciudadana en la planificación y gestión urbana. Por ejemplo, se podrían establecer programas de vivienda social y fomentar la creación de cooperativas habitacionales que permitan a los residentes originales mantenerse en sus barrios. También es importante considerar la promoción de políticas fiscales que desincentiven la especulación inmobiliaria y el acaparamiento de viviendas por parte de grandes empresas o inversionistas extranjeros.

En lo que respecta a los beneficios de llevar a cabo una investigación sobre la gentrificación de los barrios populares de la ciudad de México, se pueden identificar varias posibles aportaciones teóricas y metodológicas. Por ejemplo, el estudio podría contribuir al desarrollo de nuevos enfoques teóricos sobre el análisis

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

de la gentrificación en contextos urbanos de países en desarrollo. También podría servir como base empírica para la elaboración de políticas públicas más eficaces y justas en términos de distribución de la riqueza y acceso a los servicios públicos. En resumen, la realización de una investigación sobre la gentrificación de los barrios populares de la ciudad de México es necesaria para entender y abordar un problema complejo y relevante en términos sociales y económicos, y podría aportar valiosas contribuciones teóricas y prácticas en el campo de la planificación y gestión urbana.

La gentrificación es un fenómeno global que afecta a las ciudades de todo el mundo, y la Colonia Obrera en la Ciudad de México no es una excepción. Por ello es importante llevar a cabo un estudio de caso que analice la gentrificación en esta colonia. Uno de los principales argumentos a favor de la realización de un estudio de caso es que la diferencia de escalas permite analizar a nivel micro algunos detalles que pueden pasar desapercibidos en lo macro. Al centrarse en una colonia específica, se pueden observar las transformaciones en su tejido social, económico y físico que se producen durante el proceso de gentrificación. Esto permite una comprensión más profunda y detallada del fenómeno.

Otra ventaja de los estudios de caso es que permiten entender elementos comunes entre los barrios populares de la Ciudad de México. A pesar de que cada colonia tiene su propia historia, cultura y características únicas, la gentrificación suele manifestarse de manera similar en diferentes contextos. Al comparar varios estudios de caso, se pueden identificar patrones y elementos comunes que ayudan a entender mejor el fenómeno y a desarrollar estrategias para combatirlo. En el caso de la Colonia Obrera, un estudio de caso permitiría analizar los efectos de la gentrificación en la comunidad local, incluyendo el desplazamiento de los residentes originales, el aumento de los precios de la vivienda y la transformación del tejido social y cultural de la colonia. Además, se podría analizar cómo las políticas públicas y la inversión privada han contribuido al proceso de gentrificación en la colonia, lo

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

que podría ayudar a desarrollar estrategias para proteger a las comunidades vulnerables y fomentar un desarrollo urbano más justo y sostenible.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

### III. Planteamiento del problema

La gentrificación es un fenómeno que ha tomado fuerza en los últimos años, y se ha convertido en una problemática para los habitantes de los barrios populares de la ciudad de México. Este proceso consiste en la transformación de un barrio degradado o marginal, en uno de alta plusvalía, lo que da como resultado un aumento en los precios de la vivienda y la expulsión de los residentes originales. La gentrificación ha afectado a diferentes barrios en la ciudad, incluyendo la colonia Roma y la colonia Condesa, donde la presencia de nuevos comercios, restaurantes y cafés han modificado la dinámica del barrio y ha generado tensiones entre los habitantes originales y los nuevos residentes.

Esta problemática ha generado la necesidad de investigar las causas y consecuencias de la gentrificación en los barrios populares de la ciudad de México. Las investigaciones previas han mostrado que la gentrificación está relacionada con la especulación inmobiliaria y la inversión extranjera en el mercado de bienes raíces. Además, se ha observado que la gentrificación puede tener efectos negativos en la salud mental de los residentes originales, al provocar sentimientos de desplazamiento y exclusión.

Ante esta problemática, surge la pregunta de ¿cómo puede la gentrificación ser abordada de manera efectiva para proteger a los habitantes originales sin afectar los intereses económicos de los inversionistas? Esta pregunta plantea la necesidad de encontrar soluciones viables y efectivas para mitigar los efectos negativos de la gentrificación. Además, esta pregunta invita a reflexionar sobre la importancia de tomar en cuenta las necesidades y derechos de los residentes originales al momento de planificar el desarrollo urbano y la inversión en los barrios populares de la ciudad.

Como antropólogo, mi enfoque es el estudio de las prácticas, las creencias culturales, así como su papel en la sociedad, en sus estructuras políticas y

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

económicas. Las creencias culturales asociadas a la gentrificación son complejas y pueden variar en función del contexto socioeconómico y cultural en el que se desarrollan. En general, estas creencias suelen estar vinculadas a una concepción particular de la propiedad, el consumo, el estatus social y la identidad de los grupos humanos que habitan determinados espacios urbanos. Por ejemplo, la creencia de que la propiedad inmobiliaria es una forma de inversión rentable y segura puede incentivar la especulación inmobiliaria y la expulsión de los habitantes de bajos recursos económicos de los barrios gentrificados. También es común que las prácticas culturales y estilos de vida asociados a la “cultura hipster” sean considerados como un símbolo de modernidad, progreso y estatus social, lo que puede fomentar la gentrificación de ciertos barrios. Estas creencias culturales pueden ser muy poderosas y están relacionadas con estructuras políticas y económicas más amplias, como la globalización, el neoliberalismo y las políticas urbanas de renovación y embellecimiento urbano.

La gentrificación de barrios populares en la Ciudad de México es un tema complejo que involucra tanto la dimensión social como la política y económica. Por esto, algunos ven a la gentrificación como una estrategia positiva para revitalizar áreas urbanas en deterioro y mejorar la calidad de vida de los residentes locales. Mientras que otros lo ven como un correlato del racismo, como un legado colonial o como una forma de violencia estructural, además, señalan una pérdida de la identidad cultural y la historia del vecindario, ya que la población original puede ser desplazada por nuevos residentes. El problema de la gentrificación es complejo y multifacético, y está marcado por posturas encontradas entre los gentrificadores y los desplazados.

En resumen, la gentrificación de los barrios populares de la Ciudad de México plantea diversas problemáticas. En primer lugar, se presenta el desplazamiento de los residentes originales, quienes en muchos casos son de bajos ingresos y no pueden afrontar los nuevos precios del alquiler o de la vivienda. Esto conlleva a la pérdida de su hogar y su comunidad, así como a la fragmentación social y la

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

desarticulación de las redes de apoyo mutuo. En segundo lugar, la gentrificación de los barrios populares puede llevar a la pérdida de la identidad cultural de la zona, ya que a menudo los nuevos habitantes buscan modificar la estética y las prácticas culturales del barrio a su propio gusto. Esto puede generar conflictos y tensiones entre los residentes originales y los recién llegados. Además, la gentrificación puede tener un impacto negativo en la economía local, ya que los nuevos negocios que se establecen en la zona tienden a ser más orientados hacia el mercado y no necesariamente se adaptan a las necesidades y preferencias de la población original, lo que puede llevar a la exclusión económica de algunos habitantes.<sup>8</sup> Por último, la gentrificación también puede llevar a una mayor especulación inmobiliaria y una burbuja de precios, lo que puede tener un efecto negativo en la estabilidad y la sostenibilidad económica de la zona a largo plazo.

---

<sup>8</sup> Luis Alberto Salinas Arreortua, "Gentrificación en la ciudad latinoamericana. El caso de Buenos Aires y Ciudad de México.", *GeoGraphos: Revista digital para estudiantes de geografía y ciencias sociales* 4, núm. 44 (2013): 281–304. El artículo señala que la gentrificación es un fenómeno que se está desarrollando en diferentes países de América Latina, pero que varía en términos de sus causas, consecuencias y características. En el caso de México, el proceso de gentrificación se vincula con la llegada de nuevos habitantes, principalmente jóvenes profesionales, a zonas históricas de la ciudad, lo que ha generado la expulsión de las poblaciones de bajos ingresos. Por otro lado, en Argentina, el proceso de gentrificación se relaciona con la transformación de barrios industriales en zonas residenciales de alto nivel adquisitivo. En ambos casos, se observan impactos negativos en la población de bajos ingresos, como el aumento del costo de vida y la expulsión de sus hogares. Además, el artículo destaca la importancia de considerar las diferencias culturales, políticas y económicas de cada país para entender el fenómeno de la gentrificación en América Latina.

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

### Gentrificación y Desplazamiento.



**Fuente:** <https://www.moneycrashers.com/gentrification-neighborhood-benefits-negative-effects/>

De acuerdo con una ponencia presentada en la revista científica Ciudad y Territorio, el Estado y los negocios inmobiliarios llevan a cabo procesos de gentrificación.<sup>9</sup> Mientras ellos hablan de revitalizar o rehabilitar áreas urbanas a partir de su valor patrimonial de inmuebles históricos reformados o construidos, expulsan a los habitantes oriundos de estas zonas urbanas. Este proceso de gentrificación se concibe con un rol “pro-empresarial” que es funcional a los altos márgenes de acumulación privada de renta de suelo y a un mercado de producción de vivienda nuevo en suelo central, en los centros históricos. La gentrificación interconecta la liberación, privatización, revitalización y desposesión de gran parte de los espacios más rentables de la ciudad y demuestra los intereses que existen por parte de las élites para controlar la producción de la ciudad.

Los datos obtenidos muestran que las expulsiones de las poblaciones de las áreas por rehabilitar se realizan muchas de las veces con actos de despojo violento sobre sus valores sociales-culturales y/o pisos habitacionales. A continuación, se

---

<sup>9</sup> Marco Antonio Merchand Rojas, “Gentrificación y Negocios Inmobiliarios en México”, *Congreso Internacional Ciudad y Territorio Virtual (CTV)*, 2019, <https://doi.org/10.5821/ctv.8504>.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

construyen edificios verticales, centros comerciales, restaurantes, galerías que ofrecen funcionalidad a una nueva población de altos ingresos o visitantes turísticos para que recorran y admiren, edificios, calles y barrios renovados con otro imaginario urbano más ad hoc al fetiche mercantilizado, todo esto se lleva a cabo por la sincronía de intereses entre los financieros inmobiliarios y un Estado federal y local que jurídicamente legitima, el despojo. Las conclusiones preliminares fundamentadas en recorridos de campo in situ apuntan a señalar que los procesos de gentrificación construyen ciudades que se han convertido en escenarios de lucha entre la tendencia globalizante y la revitalización de las identidades locales. También se observa la intensificación de la especialización del espacio urbano en sectores sociales con distintos usos del suelo, globalizados, especializados y competitivos.

Es por eso por lo que un estudio de caso que considere ambas posturas es relevante para obtener una perspectiva más completa de la situación y para ayudar a desarrollar soluciones más inclusivas y justas para los residentes de los barrios populares de la Ciudad de México. Este estudio buscará integrar la voz y la experiencia tanto de los residentes originales de la Colonia Obrera como de los inversionistas que buscan “mejorar” el barrio.

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

### IV. Objetivo

**Objetivo General** de Investigación: Analizar la gentrificación y su impacto en los barrios populares de la ciudad, con el fin de proponer políticas públicas para mitigar sus efectos negativos y promover el desarrollo urbano sostenible y justo.

**Objetivos específicos:**

- Identificar las causas y los efectos de la gentrificación en los barrios populares de la ciudad: El objetivo de este primer objetivo específico es identificar las causas y los efectos de la gentrificación en los barrios populares de la ciudad, a través de una revisión bibliográfica y análisis de datos relevantes. Se examinará cómo la gentrificación ha afectado a los barrios populares, sus habitantes y la calidad de vida, y se identificarán las razones detrás de este fenómeno en particular.
- Analizar la percepción de los residentes originales de los barrios populares sobre la gentrificación y las políticas públicas que se han implementado: El objetivo de este segundo objetivo específico es conocer la opinión de los residentes originales de los barrios populares sobre la gentrificación y las políticas públicas que se han implementado. Para ello, se llevarán a cabo entrevistas y encuestas a los habitantes de los barrios populares con el fin de conocer sus puntos de vista y experiencias en relación con la gentrificación y las políticas públicas.

Proponer políticas públicas para mitigar los efectos negativos de la gentrificación y promover el desarrollo urbano sostenible y justo: El objetivo de este tercer objetivo específico es proponer políticas públicas para mitigar los efectos negativos de la gentrificación y promover el desarrollo urbano sostenible y justo en los barrios populares. Se analizarán las políticas públicas existentes en otras ciudades y se evaluará su efectividad, así como se propondrán nuevas alternativas que fomenten la inclusión social y la participación ciudadana en la planificación y gestión urbana.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

Estas políticas públicas se presentarán a los actores clave para su discusión, retroalimentación y posible implementación.

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

### V. Marco teórico

La gentrificación es un término que se utiliza para describir el proceso de cambio socioeconómico en el que un barrio o área de una ciudad pasa de ser habitado principalmente por residentes de bajos ingresos a ser habitado principalmente por residentes de mayores ingresos. El término gentrificación fue acuñado por primera vez en la década de 1960 por la socióloga británica Ruth Glass para describir el proceso de cambio que estaba ocurriendo en los barrios de clase trabajadora en Londres.<sup>10</sup> En ese momento, la gentrificación se refería específicamente al proceso de conversión de viviendas antiguas y deterioradas en viviendas más modernas y de mayor calidad para atraer a residentes más ricos.

---

<sup>10</sup> Ruth Glass fue una socióloga británica que nació en 1912 y falleció en 1990. Se destacó por sus estudios en el campo de la sociología urbana y es conocida por acuñar el término "gentrificación" en Ruth Lazarus Glass, *London: aspects of change* (MacGibbon & Kee, 1960). Los temas principales de su trabajo se centran en la planificación urbana, la vivienda, la gentrificación, así como el impacto de esta en las ciudades y las comunidades. Además, sus estudios también abordan temas como la segregación urbana, la vivienda social y la política de vivienda. Su trabajo se centró en los cambios en la estructura social y física de las ciudades y cómo estos cambios afectan a las comunidades locales. Además, también participó activamente en la política: fue miembro del Partido Comunista Británico y estuvo involucrada en el movimiento por la paz. A lo largo de su carrera, recibió numerosos honores y reconocimientos, incluyendo el nombramiento como Oficial de la Orden del Imperio Británico en 1987. Pelin Ascı, "Goran Therborn 2017: Cities of Power: The Urban, the National, the Popular, the Global. London and New York: Verso Books", *International Journal of Urban and Regional Research* 42, núm. 3 (2018): 534–36, <https://doi.org/10.1111/1468-2427.12636>; UCL, "Remembering Ruth Glass", UCL Urban Laboratory, el 25 de agosto de 2021, <https://www.ucl.ac.uk/urban-lab/research-projects/2022/feb/remembering-ruth-glass>.

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

### Recordando a Ruth Glass (1990).

MRS. GLASS was born in Berlin in a family which was steeped in intellectual life. To begin with she was drawn to architecture, which she studied at university in Berlin and then in London. She moved to London with her husband in 1935, continuing her studies in sociology at the London School of Economics and at Columbia University. In her socio-economic work, however, she has always been absorbed in matters of



of the slightest concern.

In some ways, the city is a little outside society, and we see its working with a different eye.

### INTERESTS

Mrs. Glass went to London for town planning studies in London in 1950, and her work in Urban Studies was published a year ago. Her husband is professor of sociology at the London School of Economics and her professional interests overlap with his apart from jointly working on the city in society, however, she has formally collaborated

Fuente: <https://www.ucl.ac.uk/urban-lab/research-projects/2022/feb/remembering-ruth-glass>

De tal forma que, para entender la formulación del concepto, es preciso comprender un poco el contexto histórico en el que este surgió. Durante la década de 1960, la economía política británica se caracterizó por una serie de desafíos, incluyendo una disminución en el crecimiento económico y un aumento de la inflación. La política económica del gobierno en ese momento se centró en la promoción de la inversión extranjera y la modernización de la economía británica a través de la tecnología y la productividad. Sin embargo, estas políticas tuvieron un impacto significativo en la clase trabajadora.

La inversión extranjera significó una mayor competencia por los puestos de trabajo, lo que a menudo dio como resultado la pérdida de empleo y la reducción de salarios.<sup>11</sup> Además, la modernización de la economía a través de la tecnología y la

---

<sup>11</sup> El patrón oro y la Gran Depresión tuvieron un gran impacto en el contexto industrial británico de posguerra. La desastrosa experiencia económica durante la Gran Depresión llevó al gobierno

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

productividad llevó a la automatización y a la eliminación de muchos empleos manuales, lo que afectó especialmente a la clase trabajadora.<sup>12</sup> En este contexto, la clase trabajadora luchó por mantener sus derechos laborales y mejorar sus condiciones de trabajo. El sindicalismo jugó un papel importante en la protección de los derechos de los trabajadores y la negociación de salarios y beneficios laborales. Sin embargo, también hubo una serie de conflictos laborales durante la década de 1960, incluyendo huelgas y manifestaciones por parte de los trabajadores, en un intento de resistir los efectos negativos de la economía política británica en su bienestar económico.<sup>13</sup> En ese contexto, la importancia histórica del término “gentrificación” radica en su capacidad para nombrar un fenómeno social específico.

Este concepto permitió a los investigadores y planificadores urbanos abordar los efectos de la urbanización en las comunidades locales y en la ciudad en general.

---

británico a abandonar el patrón oro en 1931, lo que tuvo importantes implicaciones para la economía británica. A medida que la economía mundial se recuperaba después de la Segunda Guerra Mundial, la posición económica de Gran Bretaña seguía siendo débil, y la devaluación de la libra esterlina en 1949 se convirtió en un importante intento de mejorar la competitividad británica. En las décadas siguientes, la economía británica experimentó altibajos, incluyendo períodos de auge y declive, y la política económica británica tuvo que adaptarse a los cambios en el entorno económico global. En general, la economía británica de posguerra estuvo marcada por un continuo declive en la producción manufacturera y un aumento en el sector de servicios, lo que tuvo importantes consecuencias para la clase trabajadora, incluyendo la pérdida de empleos en la manufactura y una mayor precarización del trabajo en el sector de servicios. Barry Eichengreen, *Golden Fetters: The Gold Standard and the Great Depression, 1919-1939*, NBER Series on Long-term Factors in Economic Development (Oxford, New York: Oxford University Press, 1996).

<sup>12</sup> El libro "The Five Giants: A Biography of the Welfare State" de Nicholas Timmins aborda los desafíos que enfrentó el estado del bienestar británico durante la década de 1970, en el contexto de la inflación y la disminución del crecimiento económico. Durante este periodo, la economía británica se encontraba en crisis y el gasto público en el sector social se vio fuertemente limitado. A pesar de esto, el libro describe cómo surgieron nuevas políticas sociales y de bienestar que trataron de abordar los problemas que enfrentaba la sociedad británica en términos de desigualdad, desempleo y pobreza. Estas políticas incluyeron la implementación de programas de vivienda social, la expansión del sistema nacional de salud y la creación de nuevos servicios de atención social para personas mayores y discapacitadas. Sin embargo, el libro también destaca la tensión entre el mantenimiento del sistema de bienestar y la necesidad de equilibrar el presupuesto del Estado en un momento de crisis económica. La disminución del gasto público y la implementación de recortes presupuestarios en el sector social tuvieron un impacto significativo en la calidad y accesibilidad de los servicios sociales para los ciudadanos británicos. Nicholas Timmins, *The Five Giants* (United Kingdom: HarperCollins Publishers, 2001).

<sup>13</sup> Roger Middleton, "The Political Economy of Decline", ed. Geoffrey K. Fry et al., *Journal of Contemporary History* 41, núm. 3 (2006): 573–86.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

Además, la gentrificación se convirtió en un tema de debate y controversia en la política pública, en la academia y en la sociedad en general, y ha influido en el diseño de políticas y programas urbanos en todo el mundo.<sup>14</sup> Desde entonces, el término ha evolucionado y se ha ampliado para incluir no solo el proceso de conversión de viviendas, sino también la gentrificación comercial y cultural.

La gentrificación comercial se refiere al proceso en el que los negocios locales de propiedad y operación de residentes de bajos ingresos son reemplazados por negocios más caros y de propiedad de personas con mayores ingresos. La “gentrificación comercial” se refiere al proceso de transformación de una zona comercialmente degradada o poco atractiva en un área comercialmente rentable y atractiva. Este proceso implica el desplazamiento de negocios de baja gama a negocios de gama alta, y la llegada de nuevas empresas y franquicias a la zona. La gentrificación comercial puede tener un impacto significativo en la comunidad local, ya que puede llevar a la expulsión de pequeños negocios y a la gentrificación residencial.<sup>15</sup> La gentrificación cultural es un proceso en el que se lleva a cabo una transformación en la cultura y en el estilo de vida de una comunidad, en la que los aspectos culturales que anteriormente definían la identidad de la zona son reemplazados por nuevos valores y prácticas asociadas a un grupo social más adinerado y cosmopolita. Este proceso puede incluir la eliminación de espacios culturales tradicionales, la construcción de nuevos espacios culturales orientados a

---

<sup>14</sup> En las últimas décadas, la gentrificación ha sido objeto de un intenso debate y controversia. Muchos críticos argumentan que la gentrificación es un proceso de exclusión social que desplaza a los residentes de bajos ingresos y cambia la cultura y la identidad de los barrios urbanos. Otros argumentan que la gentrificación es un proceso natural de cambio en las ciudades y que puede tener efectos positivos, como la mejora de la calidad de vida y la revitalización económica. Adrián Hernández Cordero, “Gentrificación: Orígenes y Perspectivas”, *Cardinalis. Revista del Departamento de Geografía* 4, núm. 6 (el 1 de julio de 2016): 91–113.

<sup>15</sup> La gentrificación residencial se refiere al proceso de transformación urbana en el que una zona de una ciudad deteriorada y a menudo habitada por personas de bajos ingresos, es renovada y transformada en un barrio atractivo para personas de mayores ingresos. Este proceso puede implicar la renovación y mejora de viviendas y edificios, así como el establecimiento de nuevos negocios y servicios orientados a un público más adinerado. A medida que los precios de la vivienda y los alquileres aumentan en estas zonas gentrificadas, los residentes de bajos ingresos pueden ser desplazados a otras partes de la ciudad. Hernández Cordero.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

un público más adinerado, así como la llegada de nuevos comercios y servicios que se ajustan a las necesidades y gustos de los nuevos residentes. La gentrificación cultural se asocia a menudo con la gentrificación residencial, ya que ambos procesos suelen estar relacionados y pueden tener un impacto significativo en la vida de las comunidades locales.

Existen otros importantes involucrados en los debates sobre gentrificación. Otros términos relacionados también son comunes, como “revitalización urbana”, “reconstrucción del centro histórico”, “renovación urbana” y “desarrollo inmobiliario”. Aunque estos términos tienen algunas similitudes, existen diferencias importantes que vale la pena destacar. Por ejemplo, la “revitalización urbana” se refiere a la mejora de las condiciones de vida en una zona urbana deteriorada, mientras que la “reconstrucción del centro histórico” se enfoca específicamente en la restauración de edificios y monumentos históricos en una ciudad. Por otro lado, la “renovación urbana” se refiere a la modernización de un área urbana, y el “desarrollo inmobiliario” se enfoca en la construcción de nuevos edificios y proyectos inmobiliarios.<sup>16</sup> En algunos casos, la gentrificación puede conducir a la repoblación de un área urbana. Cuando se llevan a cabo proyectos de renovación urbana, desarrollo inmobiliario o revitalización urbana, puede haber un aumento en la población debido a la llegada de nuevos habitantes. Sin embargo, este aumento de la población no siempre es positivo, ya que puede ir acompañado de la expulsión de los residentes originales y la gentrificación.<sup>17</sup> Por otro lado, la repoblación puede ocurrir sin que haya gentrificación. Puede haber un aumento en la población debido a factores como la migración, el aumento de nacimientos, la mejora de las

---

<sup>16</sup> Es importante destacar que estos términos no son neutrales y a menudo se utilizan para justificar la gentrificación y la expulsión de los residentes originales. Los críticos argumentan que la gentrificación no es solo un proceso de renovación urbana, sino una forma de exclusión social que favorece a los más ricos en detrimento de los más pobres. También se ha argumentado que la gentrificación puede llevar a la pérdida de la identidad cultural de una zona y la destrucción del tejido social. Ibán Díaz Parra, “Política urbana y cambios sociodemográficos en el centro urbano de Ciudad de México ¿gentrificación o repoblación?”, *Territorios*, núm. 35 (julio de 2016): 127–48, <https://doi.org/10.12804/territ35.2016.06>.

<sup>17</sup> Díaz Parra.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

condiciones de vida o la llegada de personas atraídas por los recursos naturales, culturales o económicos de una zona determinada.

El artículo “Conflictos locales en la ciudad de México, ¿gentrificación o capitalismo inmobiliario?”, proporciona una discusión interesante sobre las similitudes y diferencias entre gentrificación y capitalismo inmobiliario.<sup>18</sup> En el artículo, los autores analizan los conflictos que surgen en Santiago de Chile y México City debido a la construcción de proyectos inmobiliarios en distintos barrios. Los autores argumentan que aunque la gentrificación es a menudo vista como un proceso en el que hogares más solventes invaden barrios populares, la realidad es más compleja. Los conflictos ambientales, la justicia distributiva y el acceso al patrimonio cultural y económico son también factores importantes que producen tensiones y segregación. Los autores sostienen que los conflictos tienen un contenido clasista que habría que atribuir al capitalismo inmobiliario antes que a una de sus modalidades, la gentrificación. En términos generales, se podría decir que la gentrificación es un fenómeno dentro del capitalismo inmobiliario. La gentrificación se refiere a un proceso de renovación y embellecimiento urbano que atrae a residentes de mayores ingresos a zonas urbanas anteriormente deprimidas, lo que suele llevar a un aumento de los precios de la vivienda y al desplazamiento de los residentes originales. Por otro lado, el capitalismo inmobiliario se refiere al papel que juegan los promotores inmobiliarios y otros agentes en el mercado de bienes raíces en la especulación y el beneficio económico a costa de los residentes originales.

---

<sup>18</sup> Francisco Sabatini Luis Valadez, “Conflictos locales en la ciudad de México ¿gentrificación o capitalismo inmobiliario?”, en *Políticas públicas para la equidad social: Volumen II, Vol. 2, 2019, ISBN 978-84-17591-73-1, págs. 245-264* (Políticas públicas para la equidad social: Volumen II, Universidad de Santiago de Chile (USACH), 2019), 245–64, <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7690435>.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

### VI. Formulación de la hipótesis

En esta sección, se presentará la hipótesis central que orienta el trabajo empírico sobre la gentrificación en los barrios populares de la Ciudad de México. Es importante tener en cuenta que la implementación de políticas públicas enfocadas en la inclusión social y la participación ciudadana en la planificación y gestión urbana puede prevenir la gentrificación de estos barrios y garantizar su sostenibilidad a largo plazo.

Una posible hipótesis sobre la problemática de la gentrificación en los barrios populares de la Ciudad de México podría ser la siguiente:

1. **Unidad de análisis:** Los residentes de los barrios populares afectados por la gentrificación.
2. **Variables:** Se identifican cuatro variables principales que influyen en la gentrificación de los barrios populares: nivel socioeconómico, vivienda, acceso a servicios públicos y percepción del proceso de gentrificación.
3. **Elementos lógicos:** La hipótesis plantea que existe una relación inversa entre el nivel socioeconómico y la calidad de vida de los residentes de los barrios populares afectados por la gentrificación. Es decir, a medida que aumenta la gentrificación, los residentes con menor nivel socioeconómico experimentarán peores condiciones de vida en términos de vivienda y acceso a servicios públicos. Además, la percepción negativa del proceso de gentrificación puede agravar los efectos negativos sobre los residentes más vulnerables.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

En conclusión, la hipótesis de trabajo es un aspecto crucial que permitirá orientar y fundamentar el diseño metodológico del estudio sobre la gentrificación en los barrios populares de la Ciudad de México. Para prevenir la gentrificación de estos barrios y garantizar su sostenibilidad a largo plazo, se deben implementar políticas públicas enfocadas en la inclusión social y la participación ciudadana en la planificación y gestión urbana, así como políticas fiscales que desincentiven la especulación inmobiliaria y el acaparamiento de viviendas por parte de grandes empresas o inversionistas extranjeros.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

### VII. Pruebas cuantitativas y/o cualitativas de la hipótesis

La gentrificación es un fenómeno complejo que implica cambios en la estructura socioeconómica, cultural y física de un barrio o vecindario. Para estudiar la gentrificación es necesario utilizar una metodología interdisciplinaria que aborde todos estos aspectos desde una perspectiva holística.

Una de las metodologías utilizadas en la investigación sobre gentrificación es el análisis cuantitativo, que implica la recopilación y el análisis de datos numéricos. Por ejemplo, datos sobre el precio de la vivienda, ingresos y composición étnica del barrio. Aunque este análisis puede proporcionar una comprensión general de la gentrificación, no siempre captura las experiencias y perspectivas de los residentes individuales. Otra metodología es el análisis cualitativo, que implica la recopilación y el análisis de datos no numéricos. Esta técnica puede proporcionar información detallada sobre cómo los residentes experimentan y perciben la gentrificación, como las entrevistas con los residentes, observaciones etnográficas y análisis de medios de comunicación.

El análisis de políticas es otra metodología que implica el examen de las políticas gubernamentales y las leyes que influyen en la gentrificación. Esta técnica puede proporcionar información sobre cómo las políticas gubernamentales pueden fomentar o mitigar la gentrificación. Por último, el análisis espacial implica el examen de la distribución geográfica de la gentrificación y cómo afecta la estructura física de un barrio o vecindario. Es importante destacar que cada metodología tiene sus fortalezas y debilidades, y que una metodología interdisciplinaria puede proporcionar una comprensión más completa de la gentrificación. Además, es esencial involucrar a los residentes en la investigación sobre gentrificación y tener en cuenta sus perspectivas y experiencias. En el caso de la Colonia Obrera de la Ciudad de México, se pueden aplicar estas metodologías para evaluar el proceso de gentrificación y sus efectos en la comunidad.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

Por ejemplo, tenemos la propuesta de Eftychia Danai Bournazou Marcou para medir la gentrificación es descrita en un estudio publicado en la revista *Arquitectura, Ciudad y Ambiente* de la UNAM.<sup>19</sup> El estudio presenta un índice de gentrificación para medir los cambios socioterritoriales ocurridos en el Distrito Federal de México entre 2000 y 2010. El índice se basa en seis variables que son ponderadas y combinadas para obtener un valor que representa el nivel de gentrificación en cada área de estudio. Las variables incluyen la densidad de población, el porcentaje de población con educación superior, el porcentaje de hogares con ingresos altos, el porcentaje de viviendas ocupadas por sus propietarios, el porcentaje de viviendas construidas antes de 1980 y el porcentaje de viviendas con rentas altas. El estudio también utiliza mapas sociales para representar los cambios socioterritoriales en el Distrito Federal.

Otra opción metodológica para medir la gentrificación es fusionar las variables en un solo índice de gentrificación. Esta opción también utiliza variables como la densidad de población, el porcentaje de hogares con ingresos altos y el porcentaje de viviendas construidas antes de 1980, entre otras. Sin embargo, el método de Eftychia Danai Bournazou Marcou es específico para el caso del Distrito Federal de México y presenta una metodología más detallada y específica para la medición de la gentrificación.

Para estudiar la gentrificación de barrios populares utilizando esta metodología, se sugiere seguir los siguientes pasos:

- Identificación del área de estudio: Seleccionar el área que se va a estudiar y delimitarla de manera clara en un mapa.
- Identificación de variables: Determinar las variables que se van a medir para el índice de gentrificación. Entre las variables más comunes se encuentran la densidad poblacional, la tasa de propiedad,

---

<sup>19</sup> Eftychia Bournazou, "Cambios socioterritoriales e indicios de gentrificación Un método para su medición", *Academia XXII* 6 (el 30 de agosto de 2015), <https://doi.org/10.22201/fa.2007252Xp.2015.12.51982>.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

la tasa de alquiler, el valor de las viviendas, el nivel socioeconómico de los residentes, entre otras.

- Obtención de datos: Recopilar la información necesaria para cada variable seleccionada. Los datos se pueden obtener a través de censos de población, encuestas, registros fiscales, entre otros.
- Análisis de datos: Calcular el índice de gentrificación para cada área de estudio. Para ello, se deben asignar valores numéricos a cada variable y combinarlos en una fórmula que permita obtener un resultado final.
- Interpretación de resultados: Analizar los resultados obtenidos y determinar si el área estudiada muestra signos de gentrificación. Esto se puede hacer mediante la comparación de los valores obtenidos con los valores de referencia para la ciudad o para el país.
- Conclusiones: Elaborar conclusiones a partir de los resultados obtenidos. Se pueden incluir recomendaciones para políticas públicas o para futuras investigaciones.

Es importante destacar que esta metodología tiene algunas limitaciones, como la necesidad de contar con datos precisos y actualizados, así como la dificultad de comparar los resultados obtenidos en distintos países debido a las diferencias en los censos de población. En conclusión, la metodología propuesta por Eftychia Danai Bournazou Marcou es una herramienta útil para estudiar la gentrificación de barrios populares. Para llevar a cabo un análisis detallado se deben seguir los pasos mencionados anteriormente. Es importante tener en cuenta las limitaciones de esta metodología y complementarla con otras herramientas y enfoques para obtener una visión más completa de este fenómeno urbano. Si bien, dicha metodología fue propuesta para investigaciones más de corte cuantitativo, sirve para orientar un estudio de caso cualitativo.

El artículo “El barrio como espacio de interacción social” de Ana Esther Koldorf, Rosa de Castro y Verónica López Tessore presenta una reflexión acerca

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

de cómo los barrios pueden ser estudiados desde una perspectiva sociológica.<sup>20</sup> Los autores proponen una metodología que se basa en la observación y el análisis de las interacciones sociales que ocurren en el barrio. Según los autores, esta metodología permite comprender la complejidad de las relaciones sociales que se establecen en el barrio y cómo éstas afectan a la vida de las personas que lo habitan. Los autores también reflexionan acerca de la importancia de la construcción del conocimiento y las ideologías al interior de los barrios y la vida social en ellos.

La obra “territorio, identidad e historia barrial” de Erika Decándido, Marianela Ferrero y Damian Truccone es una referencia valiosa para antropólogos interesados en la investigación de los barrios populares de la Ciudad de México desde una perspectiva empírica y cualitativa.<sup>21</sup> En esta obra, los autores proponen un enfoque metodológico que se basa en la observación participante, la entrevista y el análisis de documentos y materiales audiovisuales. En particular, la observación participante es una técnica fundamental en este enfoque metodológico, ya que permite al antropólogo involucrarse de manera directa con la comunidad y conocer sus dinámicas y prácticas cotidianas de manera profunda. Además, la entrevista es una técnica complementaria que permite recabar información sobre las percepciones, opiniones y experiencias de los informantes clave del estudio, como líderes comunitarios, activistas y habitantes del barrio. El análisis de documentos y

---

<sup>20</sup> Esta metodología se deriva de las propias experiencias docentes y de investigación de las autoras, así como del análisis de la bibliografía internacional relevante. En este sentido, destacan la importancia de la formación académica de los docentes en el paradigma crítico para desarrollar ciudadanos capaces de tomar en cuenta el punto de vista de otros y argumentar sus posiciones. Proponen una metodología de estudio basada en la observación y el análisis de las interacciones sociales en los barrios. Además, reflexiona acerca de la importancia de la práctica docente y la formación académica de los docentes en la construcción del conocimiento sobre los barrios y la vida social en ellos. Ana Esther Koldorf, Rosa de Castro, y Verónica López Tessore, “El barrio como espacio de interacción social” (IX Congreso Argentino de Antropología Social, Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales-Universidad Nacional de Misiones, 2008).

<sup>21</sup> Es importante destacar que el enfoque metodológico propuesto por Decándido, Ferrero y Truccone se basa en la perspectiva de la antropología crítica, que busca visibilizar las desigualdades y conflictos sociales presentes en los barrios populares y promover procesos de cambio social a partir de la investigación. Por lo tanto, este enfoque metodológico no solo se centra en la producción de conocimiento, sino también en la generación de propuestas y acciones concretas para mejorar las condiciones de vida de las comunidades estudiadas. Erika Decándido, Marianela Ferrero, y Damian Truccone, “Territorio, identidad e historia barrial”, 2009.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

materiales audiovisuales, por otro lado, permite una comprensión más amplia del contexto histórico y social del barrio.

Para abordar la investigación sobre la colonia obrera en la Ciudad de México, seguiré las propuestas metodológicas presentadas en el texto “territorio, identidad e historia barrial” de Erika Decándido, Marianela Ferrero y Damian Truccone [2]. Esto implica realizar pruebas empíricas o cualitativas de la hipótesis, en donde se busca recabar información a través de la observación directa y la realización de entrevistas y encuestas en el trabajo de campo. En este sentido, me centraré en analizar una serie de testimonios obtenidos durante el trabajo de campo realizado en el año 2018. Para preservar la confidencialidad de mis informantes, he modificado los nombres y contextos de algunas entrevistas.

Es importante destacar que, en la investigación sobre la colonia obrera, se buscará comprender la construcción social del espacio urbano, la identidad colectiva y la historia barrial. Para ello, se realizarán entrevistas a residentes de la colonia y se registrarán sus testimonios sobre la historia de la colonia, los cambios que han sufrido el barrio y su identidad como comunidad. También se observará y analizará el espacio físico de la colonia, para comprender cómo los residentes lo perciben y lo utilizan. A continuación se analizará una serie de testimonios obtenidos en el trabajo de campo realizado en el año 2018, para comprender la construcción social del espacio urbano, la identidad colectiva y la historia barrial.

### **Estudio de Caso: La Colonia Obrera**

La realización de un estudio de caso sobre la colonia Obrera de la ciudad de México es esencial para comprender las generalidades de los procesos históricos vinculados a la gentrificación de los barrios populares de la ciudad. Al comparar los datos estadísticos y censales de esta colonia con los de otras colonias y barrios de la ciudad, se pueden obtener conclusiones significativas sobre las transformaciones urbanas en curso.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

La combinación de datos cuantitativos y cualitativos permite una mayor profundidad en el análisis y ofrece una comprensión más completa de las dinámicas y factores subyacentes a la gentrificación. La perspectiva histórica y antropológica permite examinar la gentrificación no solo como un fenómeno contemporáneo, sino también como un proceso que ha evolucionado a lo largo del tiempo. Además, la investigación permitirá identificar los efectos de la gentrificación en la vida cotidiana de los habitantes de la colonia Obrera y su impacto en la comunidad en general. Al obtener una comprensión detallada de los cambios en la composición socioeconómica y cultural de la colonia a lo largo del tiempo, se pueden desarrollar políticas públicas adecuadas y efectivas para abordar las problemáticas derivadas de la gentrificación.

En resumen, la realización de un estudio de caso sobre la colonia Obrera de la ciudad de México, combinado con datos estadísticos y censales de otras colonias y barrios de la ciudad, es crucial para comprender la gentrificación como un proceso histórico y social complejo. Además, el estudio puede ayudar a generar políticas públicas efectivas para mitigar los efectos negativos de la gentrificación en las comunidades locales.

### **Breve reseña histórica de la colonia Obrera**

La Colonia Obrera es una de las zonas más antiguas y emblemáticas de la Ciudad de México. Se fundó a finales del siglo XIX como una de las primeras colonias planificadas de la capital, destinada a alojar a los trabajadores de la floreciente industria textil que se estaba estableciendo en la zona. A pesar de ello, durante el siglo XIX, la zona que hoy en día conocemos como la Colonia Obrera formaba parte del área rural de la Ciudad de México, siendo una región donde predominaba la agricultura y la ganadería. Durante décadas, la colonia mantuvo un carácter obrero y popular, con una gran cantidad de fábricas, talleres y viviendas modestas.<sup>22</sup> En

---

<sup>22</sup> María del Carmen Cruz Castelo y Janet Cristina Millán Castañeda, "Memoria colectiva de la colonia Obrera: la voz de sus protagonistas", 2017.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

las primeras décadas del siglo XX, la Colonia Obrera se convirtió en un foco de lucha social y política.

Sin embargo, con la llegada de la Revolución Industrial a México, en el siglo XX, se produjo una transformación radical en la zona. En 1908 se inauguró la Estación de Ferrocarril de San Antonio Abad, lo que favoreció la instalación de talleres ferroviarios y el auge de la industria textil en la zona. Este proceso de industrialización trajo consigo un creciente flujo migratorio de trabajadores a la Colonia Obrera, en su mayoría provenientes del campo y de otros estados de México. Para responder a la demanda de vivienda, se empezaron a construir casas y departamentos de interés social, que fueron adquiridos por los obreros y sus familias. Esta etapa de construcción de vivienda social se llevó a cabo en las décadas de 1920 y 1930. Los trabajadores y vecinos se organizaron en sindicatos, asociaciones vecinales y partidos políticos, demandando mejores condiciones laborales, servicios públicos y derechos políticos. La colonia se convirtió en un bastión del movimiento obrero y popular de la ciudad.

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

### Gentrificación y Desplazamiento.



**Fuente:**

**<https://www.facebook.com/laciudaddemexicoeneltiempo/photos/a.195987210423307/5779521138736525/?type=3>**

Sin embargo, con el tiempo, la Colonia Obrera comenzó a experimentar cambios importantes. La llegada de nuevas industrias y el desarrollo urbano de la ciudad trajeron consigo una serie de transformaciones que alteraron el paisaje y el tejido social de la colonia. En la década de 1950, la Colonia Obrera empezó a sufrir una serie de transformaciones que modificaron significativamente su fisonomía y sus dinámicas sociales. Por un lado, se produjo una fuerte presión por parte de las autoridades para modernizar y mejorar la imagen de la ciudad, lo que significó la demolición de gran parte del patrimonio arquitectónico de la zona.

Por otro lado, la construcción de nuevas vías de comunicación como el Viaducto Miguel Alemán y la construcción del Metro, llevaron a la colonia a una

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

nueva fase de desarrollo. En la década de 1970, la colonia fue declarada Zona de Conservación Patrimonial, lo que implicó la protección de su arquitectura y su valor histórico. En la década de 1980, la Colonia Obrera enfrentó nuevos desafíos debido a la crisis económica que afectó a México y que impactó en la calidad de vida de sus habitantes. En los años 90, con el advenimiento de políticas neoliberales, se empezó a promover la gentrificación de la zona, mediante la construcción de edificios de lujo y la expulsión de los antiguos habitantes. En las últimas décadas, la Colonia Obrera ha sido testigo de un proceso de gentrificación que ha transformado su fisonomía y su dinámica social. El aumento del valor de la tierra, la llegada de nuevos habitantes con mayores ingresos y la construcción de edificios de lujo y espacios comerciales han cambiado radicalmente la vida en la colonia. A pesar de ello, la Colonia Obrera sigue siendo un espacio de lucha y resistencia para los vecinos y organizaciones populares, que defienden su patrimonio y su carácter histórico. En la actualidad, la Colonia Obrera se encuentra en una etapa de intensificación de la gentrificación, donde la especulación inmobiliaria, la homogeneización cultural y la fragmentación social son los principales desafíos que enfrentar.

### **Testimonios de la Gentrificación**

El artículo de Gatopardo sobre la gentrificación en la Colonia Obrera de la Ciudad de México es una obra de gran valor para la documentación de los procesos históricos que han llevado a la gentrificación de los barrios populares de la ciudad. La investigación se basa en un enfoque antropológico que se centra en la historia de la colonia y en la documentación de las experiencias de los vecinos que han vivido allí durante décadas. Una de las pruebas más importantes presentadas por Gatopardo es la documentación en fotografías de los vecinos que forman parte de los movimientos sociales que buscan mitigar los efectos negativos de la gentrificación. Estas imágenes nos ofrecen un testimonio visual del cambio que está ocurriendo en la Colonia Obrera, y nos permiten entender cómo se están

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

desarrollando los procesos de gentrificación y cómo afectan a los vecinos que han vivido allí durante mucho tiempo.

**Vecino activista contra los desalojos. Foto de Carlos Acuña.**



**Fuente:** <https://gatopardo.com/reportajes/la-obrera-gentrificacion/>

La fotografía de Carlos Acuña muestra a un vecino de la Colonia Obrera de pie frente a una obra de arte urbano que representa a Ricardo Flores Magón, un importante líder anarquista y revolucionario mexicano de principios del siglo XX. Además, hay otra obra de arte urbano que retrata a Emma Goldman, anarquista y feminista rusa-estadounidense. La máscara que porta el vecino en la fotografía es

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

una clara referencia a la lucha libre mexicana, una forma de entretenimiento popular en México con una larga historia y una fuerte presencia en la cultura popular del país.<sup>23</sup> Esta referencia puede ser interpretada como una conexión con la lucha contra la gentrificación, en la que los vecinos se ven obligados a luchar por su derecho a permanecer en sus hogares y mantener la identidad de su barrio. La presencia de las obras de arte urbano de Ricardo Flores Magón y Emma Goldman también tiene una relevancia ideológica importante en la lucha contra la gentrificación.

Ambos fueron figuras destacadas en la lucha por la justicia social y la liberación de las clases trabajadoras.<sup>24</sup> Flores Magón, líder anarquista y revolucionario mexicano, fue un defensor acérrimo de la justicia social y la igualdad, y su influencia en la lucha por los derechos de los trabajadores en México es

---

<sup>23</sup> La lucha libre es una forma de entender la sociedad y la cultura mexicana, desde la forma en que los luchadores construyen su identidad a través del personaje que representan en el ring, y cómo esto se relaciona con las expectativas y valores culturales de la sociedad. La dimensión simbólica de la lucha libre, y los elementos como las máscaras, los nombres de los luchadores y los gestos en tienen un significado más profundo en la cultura popular. Por esto la lucha libre en México, además de ser un deporte espectáculo, cumple una función compensatoria y terapéutica en relación con el trauma cultural que ha dejado la historia del país, incluyendo la conquista española, la Revolución Mexicana y la modernización. La lucha libre es una forma de expresión cultural ante la opresión, la injusticia y la desigualdad, y que representa una forma de empoderamiento para aquellos que se sienten marginados y excluidos de la sociedad. A través del análisis de los símbolos y mitos presentes en la lucha libre mexicana, esta actividad sirve como un medio para la creación de nuevas identidades y la construcción de una comunidad de seguidores. V López y Víctor Manuel, “La lucha libre mexicana, su función compensatoria en relación al trauma cultural”, *Jung Journal: Cultura & Psyche* 4, núm. 4 (2008); Elena Trapanese, “¿(Des) enmascarando identidades?: Una aproximación a la lucha libre mexicana”, *Bajo palabra. Revista de filosofía* 2, núm. 16 (2017): 103–11.

<sup>24</sup> La presencia de las ideologías de Flores Magón y Emma Goldman puede ser relevante en los activismos y resistencias contra la gentrificación por varias razones. Por un lado, ambas figuras históricas defendían la justicia social y la igualdad, y se oponían al capitalismo y al sistema de propiedad privada que subyace en los procesos de gentrificación. Por otro lado, tanto Flores Magón como Goldman abogaban por la acción directa y la organización comunitaria como medios para lograr el cambio social. Estos ideales pueden inspirar a aquellos que buscan resistir a la gentrificación y luchar por la justicia en sus barrios, fomentando la creación de redes de apoyo y organizaciones de base que promuevan la autodeterminación y la participación activa de la comunidad en la defensa de sus derechos y recursos. La influencia de estas ideologías históricas podría fomentar la movilización y el empoderamiento de las comunidades afectadas por la gentrificación, y así contribuir a la lucha contra este fenómeno. Petr Alekseevich Kropotkin et al., *El pensamiento anarquista: antología* (Universidad Autónoma del Estado de Morelos, 2015).

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

innegable.<sup>25</sup> Por otro lado, Emma Goldman, anarquista y feminista rusa-estadounidense, también tuvo una gran influencia en la lucha por la igualdad y la justicia social, y su activismo se centró en la lucha contra la opresión de las mujeres y los trabajadores.

La presencia de estas figuras en la obra de arte urbano y su conexión con la lucha contra la gentrificación pueden ser interpretadas como una reivindicación de la memoria histórica y la lucha por los derechos de las clases trabajadoras, la igualdad y la justicia social. La máscara de lucha libre y las figuras de Flores Magón y Goldman pueden representar un llamado a la resistencia y a la lucha por los derechos de los vecinos de la colonia Obrera y de todos los barrios populares que enfrentan la amenaza de la gentrificación.

Además de las fotografías, el artículo también presenta una serie de datos y estadísticas que ayudan a contextualizar el proceso de gentrificación en la Colonia Obrera. Sin embargo, lo que realmente destaca en este artículo es la forma en que se conecta la historia y las experiencias de los vecinos con los datos y las estadísticas. Gatopardo demuestra la importancia de combinar la investigación de

---

<sup>25</sup> La figura de Ricardo Flores Magón ha sido reivindicada por varios líderes de la Cuarta Transformación, movimiento político liderado por el presidente de México, Andrés Manuel López Obrador. Flores Magón fue un importante activista y periodista mexicano que luchó por la justicia social y la libertad en el país durante la Revolución Mexicana y que murió en prisión en los Estados Unidos en 1922. Aunque es cierto que Flores Magón es un personaje importante en la historia del pensamiento crítico y el activismo político en México, su presencia en la ideología de la Cuarta Transformación es cuestionable. Es necesario considerar que Flores Magón fue un anarquista y un crítico radical del Estado y del capitalismo, mientras que la Cuarta Transformación representa un proyecto político que se inscribe dentro del sistema democrático y neoliberal. Si bien es cierto que algunos aspectos del pensamiento de Flores Magón podrían ser compatibles con la ideología de la Cuarta Transformación, como su lucha contra la corrupción y su defensa de la justicia social, la mayoría de sus ideas representan una crítica radical a la estructura del Estado y a la lógica del capitalismo, mientras que la Cuarta Transformación busca reformar y modernizar el Estado y promover el crecimiento económico a través de políticas neoliberales. Es importante recordar que la figura de Ricardo Flores Magón ha sido utilizada históricamente por diferentes corrientes políticas para sus propios fines, desde el Partido Comunista Mexicano hasta el Zapatismo. En el caso de la Cuarta Transformación, su uso de la figura de Flores Magón podría ser visto como una estrategia discursiva para legitimar su proyecto político, pero no necesariamente representa una continuidad con las ideas del pensador y activista mexicano. Claudio Lomnitz, *El regreso del camarada Ricardo Flores Magón* (Ediciones Era, 2020).

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

campo con la investigación documental para poder entender de manera más completa los procesos históricos relacionados con la gentrificación.

La memoria histórica también es un tema importante que se aborda en este artículo. La documentación de los procesos históricos relacionados con la gentrificación es importante para preservar la memoria de los vecinos que han vivido en la Colonia Obrera durante décadas, y para que estas historias puedan ser transmitidas a las generaciones futuras.<sup>26</sup> La investigación que presenta Gatopardo nos permite reflexionar sobre la importancia de la memoria histórica para la comprensión de los procesos de gentrificación, y para la creación de políticas públicas que busquen soluciones a las problemáticas derivadas de la gentrificación.

Según Gatopardo, muchos vecinos de la Colonia Obrera no utilizan el término “gentrificación” y prefieren hablar de “blanqueamiento” o “desalojos”. La ingeniera civil Marlene Ortiz, desalojada de su vivienda en la calle Isabel la Católica, menciona que en la colonia se ha presentado un aumento en los precios de los inmuebles y en la llegada de nuevos habitantes que están transformando el lugar. Aunque algunos vecinos ven positivos los cambios urbanos, otros se preocupan por la posibilidad de perder su patrimonio y su comunidad.

En cuanto a las pruebas presentadas por Gatopardo sobre la gentrificación de la Colonia Obrera, se destacan varios aspectos. Por un lado, la descripción detallada de los cambios en la estructura de la colonia y en la dinámica social de la misma, así como la documentación de las nuevas prácticas y comportamientos que se están imponiendo en el barrio. Por otro lado, la importancia de las fotografías de

---

<sup>26</sup> Desde la perspectiva del barrio, entendido como un espacio de resistencia, lucha y de construcción de identidades colectivas, la memoria es una herramienta fundamental para la defensa de los derechos de la población. Es necesario recuperarla y visibilizarla para construir un futuro más justo y equitativo. En este sentido, Barela, La Greca y Sánchez proponen un enfoque de la memoria histórica que tenga en cuenta la dimensión colectiva y comunitaria de la misma, y que se oriente a la construcción de una conciencia crítica y emancipatoria. Liliana Barela, Francis La Greca, y José Sánchez, “Barrio y memoria”, *Buenos Aires, Instituto Histórico de la Ciudad de Buenos Aires*, 1992; Patricia Ramírez Kuri y Miguel Angel Aguilar, *Pensar y habitar la ciudad: afectividad, memoria y significado en el espacio urbano contemporáneo* (Anthropos Editorial, 2006).

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

los vecinos que forman parte de los movimientos sociales que buscan mitigar los efectos negativos de la gentrificación. Estas fotografías muestran la lucha de los habitantes de la colonia para preservar sus espacios y su identidad cultural frente a la presión de las fuerzas económicas que buscan imponer su modelo de desarrollo.

En este sentido, la labor de Gatopardo en la documentación de la resistencia es de vital importancia. Al dar voz a los habitantes de la colonia y mostrar las iniciativas de la comunidad para hacer frente a la gentrificación, Gatopardo contribuye a la creación de una memoria histórica que recoge los procesos de lucha y resistencia de los movimientos sociales frente a los procesos de gentrificación en la Ciudad de México. La memoria histórica es fundamental para entender la complejidad de la gentrificación y sus efectos en la dinámica social y cultural de los barrios populares. Además, la memoria histórica es una herramienta fundamental para la elaboración de políticas públicas que busquen mitigar los efectos negativos de la gentrificación y promover la inclusión social y cultural de los habitantes de los barrios populares.

De acuerdo con los especialistas, la gentrificación es un fenómeno en el cual el poder económico se apropia de espacios urbanos consolidados para capitalizar la renta del suelo. Estos cambios pueden incluir la llegada de nuevos residentes, mejoras en el espacio urbano o cambios en el uso del suelo. Los vecinos de la Colonia Obrera parecen estar experimentando algunos de estos cambios y, aunque no todos utilizan el término “gentrificación”, hay preocupaciones sobre los efectos en la comunidad y el patrimonio.

Durante mi estancia en la colonia Obrera de la Ciudad de México entre 2015 y 2018, tuve la oportunidad de conocer a muchas personas increíbles. Entre ellas, había cocineras que preparaban los platillos más deliciosos que he probado, sexo servidoras trans que me enseñaron sobre la realidad que enfrentan en la sociedad, y otras personas marginadas que me mostraron cómo es la vida cotidiana en los barrios de esa colonia.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

Pero de todas las personas que conocí, ninguna me impactó tanto como mi amigo migrante indígena Roberto Blanco. Él rentaba un cuarto en una casa cercana y se convirtió en un gran amigo mío. A través de él, aprendí mucho sobre los procesos de gentrificación que estaban ocurriendo en la colonia. Me contó sobre cómo los precios de la renta habían aumentado drásticamente en los últimos años, lo que estaba forzando a muchas personas a buscar vivienda en áreas más lejanas y peligrosas de la ciudad. También me habló sobre cómo las nuevas construcciones y proyectos urbanos estaban cambiando el paisaje de la colonia, y cómo esto afectaba a la vida de las personas que vivían allí.

El cambio en él jale de la renta me afectó de manera bien pesada, carnal. Me tuve que rifar en otras chambas pa' poder agarrar lana y pagar ese gasto. Yo me dedico a la venta de artesanías en la calle, chido, pero no siempre es fácil chamber y conseguir lana suficiente pa' poder pagar el diario y la renta. La llegada del vecino europeo también tuvo su rollo en mi vida y en la vida de la colonia. Me sacó de onda ver a alguien gabacho viviendo en una zona tan jodida como la nuestra, pero en lo personal no tuvimos pedos. Lo que sí se vio al tiro fue que afectó la "onda chida" de la colonia... de repente empezaron a abrir negocios "fresas" que venden cosas muy caras. También se podría decir que el aumento en el costo de la renta hizo que muchos vecinos se tuvieran que buscar la vida para poder pagar la renta, y que hubo gente que se tuvo que ir porque no aguantó el alza. De repente abrieron negocios bien caros y comenzaron a remodelar las casas, lo que a su vez hizo que subieran los precios de las rentas. Un chingo de gente que llevaba generaciones viviendo en la colonia tuvo que salir a buscar otro lado pa' vivir porque no podía pagar el aumento en los precios. Fue un rollo bien pesado en mi vida y en la dinámica de la colonia. Me la rifé pa' poder adaptarme a los cambios, pero no siempre fue fácil y muchos de mis carnales y vecinos se tuvieron que buscar otras opciones pa' vivir.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

El testimonio del migrante indígena desplazado por la gentrificación de la Colonia Obrera refleja las principales problemáticas que surgen en un proceso de gentrificación en una comunidad marginada. En primer lugar, el aumento en el costo de la renta y la llegada de vecinos de clase alta afectan directamente a los residentes de bajos recursos, lo que les obliga a buscar opciones para sobrevivir. El testimonio destaca que la venta de artesanías en la calle no siempre es una actividad lucrativa y que la falta de recursos económicos dificulta la posibilidad de pagar la renta y vivir dignamente. El aumento en los precios de la renta y la llegada de vecinos adinerados también cambian la dinámica de la colonia, afectando la “onda chida” de la comunidad y promoviendo la apertura de negocios “fresas” que venden productos costosos. Otro aspecto relevante es que la gentrificación obliga a los residentes de bajos recursos a buscar opciones de vida alternativas, ya que muchos no pueden pagar el aumento en los precios de la renta y se ven obligados a dejar sus hogares. En consecuencia, la gentrificación puede provocar la expulsión de residentes antiguos de la colonia que han vivido allí por generaciones.

Tanto en este, como en otros de sus testimonios, se puede percibir claramente una percepción negativa de la gentrificación. Esta parece ejercer una suerte de amplificación de los efectos negativos que experimentan las poblaciones vulnerables de las zonas en gentrificación. Por ejemplo, dice Roberto:

Pos mira, mi renta antes era de mil quinientos varos, pero en menos de dos años subió un chingo, se puso en cuatro mil ochocientos varos. Ya no había manera de seguir pagando esa cantidad con lo que ganaba vendiendo artesanías en la calle, así que me tuve que salir y buscar otro lugar más barato pa’ vivir. La neta me vi en una mala, mi carnal. Tuve que buscar chamba en otras partes pa’ poder pagar la renta, pero no encontré nada fijo y andaba batallando mucho. Al final, me tuve que moverme, aunque extraño mucho mi antigua casa y la chamba que tenía allá. Pero así es la vida, compa, hay que aguantar vara y buscarle por todos lados pa’ sobrevivir.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

El testimonio del migrante indígena es valioso porque ilustra de manera clara y concreta cómo la gentrificación afecta a las personas más vulnerables en los barrios populares de la Ciudad de México. En su testimonio, podemos ver cómo el aumento en el costo de la renta lo obligó a buscar otras formas de ingresos y eventualmente lo llevó a tener que mudarse a una zona más lejana y menos conveniente. Esto es un ejemplo concreto de cómo la gentrificación afecta negativamente a las personas más pobres y marginadas, ya que se ven obligadas a buscar alternativas menos deseables para vivir.

Además, su testimonio nos muestra cómo la llegada de personas de clase media y alta a los barrios populares puede acelerar el proceso de gentrificación, ya que esto puede llevar a la apertura de negocios más caros y a la remodelación de casas, lo que a su vez eleva los precios de la renta y hace que las personas más pobres tengan que buscar otras opciones de vivienda. En general, el testimonio del migrante indígena es útil para comprender los efectos reales de la gentrificación en las personas y comunidades afectadas, y para entender la importancia de abordar este problema desde una perspectiva más justa y equitativa.

Pero más allá de las reflexiones sobre la gentrificación, mi amigo también me enseñó sobre la importancia de la amistad y el apoyo mutuo en una comunidad marginada. Fue gracias a él que pude comprender mejor las complejidades de la vida en la colonia Obrera, y apreciar la fuerza y la resistencia de las personas que luchan día a día por un futuro mejor.

A pesar de las posturas tajantes y justificadas de los afectados por la gentrificación, es importante tener en cuenta que hay otra perspectiva igualmente relevante. Para comprenderla, es necesario conocer los procesos económicos y sociales que impulsan la renovación urbana en zonas populares, lo cual permite comprender el punto de vista de aquellos que apoyan este tipo de iniciativas. Como parte de mi investigación, entrevisté a un empresario de clase alta llamado Alejandro

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

Costa, quien ha sido acusado de fomentar la gentrificación en la Ciudad de México y que considera su papel como algo benéfico para las clases trabajadoras.

Es importante recordar que la gentrificación es un fenómeno complejo que involucra a múltiples actores y procesos históricos, económicos y políticos. Por lo tanto, es fundamental escuchar y comprender las perspectivas de todas las partes involucradas, incluyendo a aquellos que son acusados de ser “gentrificadores”. Esto no implica justificar o aceptar la gentrificación como un proceso inevitable, sino más bien buscar una comprensión más profunda y completa de la dinámica en juego.

Desde una perspectiva antropológica e histórica, es importante considerar cómo los procesos de cambio en una comunidad no se dan de manera aislada, sino que están influenciados por factores externos y estructurales que muchas veces escapan al control de las personas que viven en ella. Además, es relevante entender cómo la gentrificación se inserta en un contexto más amplio de desigualdad social, económica y política, en el que las dinámicas de poder y la historia de la colonia obrera pueden tener un papel importante.

En ese sentido, la entrevista con Alejandro Costa permite una comprensión más profunda de las motivaciones y perspectivas de aquellos que son acusados de ser “gentrificadores”. Si bien es importante reconocer las posibles consecuencias negativas de la gentrificación en términos de desplazamiento y fragmentación social, también es relevante explorar cómo estas personas pueden justificar su papel en el proceso y qué impacto creen que están teniendo en la comunidad. Esta comprensión más amplia puede ayudar a generar diálogos más constructivos y colaborativos entre las diferentes partes involucradas en la gentrificación, y a construir soluciones más justas y equitativas para la comunidad en su conjunto.

Bueno, para empezar, creo que la zona tiene un gran potencial para convertirse en un lugar más “chic” y exclusivo. Hay muchas casas antiguas que podrían renovarse y dar lugar a negocios innovadores que atraigan a una clientela más sofisticada. Además, está muy cerca de la colonia Roma, que ya se ha convertido en un punto

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

de referencia para la cultura y el entretenimiento de la ciudad. También creo que sería una gran oportunidad para contribuir al desarrollo del barrio y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Mi amigo norteamericano ha tenido mucho éxito con su negocio y creo que yo también podría aportar algo positivo a la comunidad, generando empleo y apoyando a los comercios locales. Además, soy un apasionado de la arquitectura y el diseño de interiores, y creo que tendría mucho gusto en remodelar una casa antigua y convertirla en un espacio moderno y acogedor. En definitiva, creo que vivir en la colonia Doctores sería una gran oportunidad para desarrollarme personal y profesionalmente, al tiempo que contribuyo a revitalizar la zona y elevar su estatus social.

El testimonio de Alejandro Costa es relevante para entender los procesos de gentrificación por varias razones. En primer lugar, se observa cómo el discurso de “renovar” y “mejorar” la zona, además de atraer una clientela más “sofisticada”, se utiliza para justificar la inversión y el desplazamiento de los habitantes originales. Este tipo de discurso es común en las etapas tempranas de la gentrificación, cuando los empresarios y los desarrolladores buscan legitimar sus intereses en la zona.

En segundo lugar, Costa plantea la importancia de la cercanía de la colonia Roma, que ya ha sido gentrificada y ha alcanzado un estatus social más alto, como un atractivo para la gentrificación de la colonia Doctores. Este proceso de “contagio” o expansión de la gentrificación es una dinámica común en muchos casos de gentrificación, donde las zonas adyacentes son atraídas por el “éxito” de las zonas ya gentrificadas.

En tercer lugar, se puede observar cómo la retórica de “apoyar a los comercios locales” y “generar empleo” se utiliza para justificar la inversión y el desplazamiento de los habitantes originales, pero a menudo se traduce en la expulsión de los pequeños negocios y en la creación de empleos precarios y mal remunerados para la población local.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

Por último, la referencia de Costa a su interés en la arquitectura y el diseño de interiores revelan cómo la estética y la imagen de la zona también juegan un papel importante en la gentrificación. La renovación y la transformación de edificios históricos en espacios modernos y “acogedores” son una estrategia común en la gentrificación para atraer a una clientela más afluente y sofisticada. Respecto a la participación extranjera en estos procesos, Alejandro también menciona lo siguiente:

Bueno, sí, Jimmy es un buen amigo mío. Es un empresario norteamericano que se dedica al negocio de bienes raíces y turismo. Me comentó que estaba interesado en abrir un negocio de hospedaje y turismo en la Ciudad de México, y que quería enfocarse en un público específico, en este caso, la comunidad LGBT. Al principio, su negocio estaba ubicado en el Centro Histórico, que es un lugar muy popular entre los turistas. Sin embargo, como la zona se ha vuelto cada vez más cara y saturada, decidió mudarse a la colonia Roma, que también es un lugar muy popular entre los turistas y tiene una amplia oferta de restaurantes, bares y tiendas. Pero como la renta en la colonia Roma también ha ido aumentando, Jimmy decidió mudarse a la colonia Doctores, que está un poco más alejada de las zonas turísticas, pero sigue siendo una zona céntrica y de fácil acceso. Me comentó que le gustó el ambiente de la colonia y que veía potencial en ella para desarrollar su negocio. Personalmente, creo que Jimmy tiene buen ojo para los negocios y que su experiencia en el turismo podría ser de gran beneficio para la colonia. Además, estoy seguro de que su presencia y su negocio podrían atraer más turistas y revitalizar la zona. En cuanto a mi interés en comprar una casa vieja y abrir un negocio de barrio, creo que es una buena inversión y una forma de contribuir al desarrollo de la zona.

En esta respuesta, Alejandro menciona a un amigo norteamericano llamado Jimmy, quien se dedica al negocio de bienes raíces y turismo, y que ha decidido enfocarse en un público específico, en este caso, la comunidad LGBT. El amigo de

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

Alejandro ha decidido mudarse a la colonia Doctores debido al aumento de la renta en otras zonas populares para los turistas, como la colonia Roma. Este testimonio es importante porque nos muestra cómo la gentrificación no es solo un proceso local, sino que también puede ser impulsado por inversionistas extranjeros. La llegada de estos inversionistas puede tener un impacto significativo en los precios de la vivienda y en la composición social de las zonas urbanas en las que deciden invertir.

Además, el testimonio de Alejandro sugiere que la gentrificación cultural también puede estar ocurriendo en la colonia Doctores. Jimmy ha decidido enfocarse en un público específico, la comunidad LGBT, y es posible que su negocio, al igual que otros negocios “innovadores” a los que Alejandro se refiere, atraigan a una clientela más sofisticada y cambien la dinámica cultural del barrio. Esto puede llevar a la marginalización de los residentes originales y a la pérdida de su patrimonio cultural.

El testimonio del migrante indígena y del individuo que está a favor de la gentrificación es relevantes para comprender la complejidad del fenómeno de la gentrificación de barrios populares. Por un lado, el testimonio del migrante indígena destaca cómo el aumento de la renta y la especulación inmobiliaria llevan a la expulsión de los habitantes originarios de los barrios populares y la fragmentación de las comunidades locales. Este proceso se puede entender como una forma de gentrificación comercial y cultural, ya que los negocios y las viviendas de alto valor económico sustituyen a los negocios y viviendas tradicionales, lo que conduce a la pérdida de las identidades y las culturas locales.

Por otro lado, el testimonio del individuo a favor de la gentrificación destaca la revitalización urbana y el desarrollo inmobiliario como aspectos positivos del fenómeno. Él y su círculo social, como parte de la clase media alta, se benefician de la mejora de la calidad de vida y de la valoración de sus propiedades gracias a la llegada de nuevos negocios y la remodelación de edificios antiguos. Sin embargo,

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

se puede argumentar que esto se trata de una forma de gentrificación cultural que implica la homogeneización de la vida urbana, la sustitución de los habitantes originales y la exclusión de aquellos que no pueden pagar los altos precios del mercado inmobiliario.

En última instancia, este contraste de opiniones respecto a la gentrificación de barrios populares nos muestra que el fenómeno no es homogéneo y que sus impactos son diferenciados para diferentes grupos sociales. La gentrificación puede tener efectos negativos para los habitantes originarios de los barrios, especialmente para aquellos de bajos ingresos y minorías étnicas. Al mismo tiempo, puede ser vista como una oportunidad para el desarrollo económico y la mejora de la calidad de vida para otros grupos sociales. En cualquier caso, la gentrificación es un proceso impulsado por el capitalismo inmobiliario, que busca obtener beneficios económicos a costa de la exclusión de los más vulnerables.

Durante mi trabajo de campo pude obtener una gran cantidad de pruebas cualitativas que demuestran cómo la gentrificación impacta de manera diferenciada a los distintos grupos sociales que habitan los barrios populares. Sin embargo, estas pruebas no son suficientes para demostrar la complejidad y diversidad del fenómeno a nivel cuantitativo. Es necesario complementarlas con pruebas empíricas, especialmente estadísticas, que nos permitan analizar la magnitud y alcance de la gentrificación en términos más amplios. Esto nos permitirá entender mejor cómo la gentrificación de barrios populares no es un fenómeno homogéneo y cómo sus impactos son diferenciados para diferentes grupos sociales, fortaleciendo así nuestra capacidad de análisis y nuestras posibilidades de proponer soluciones efectivas y justas.

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

### Un marco mayor: la Alcaldía Cuauhtémoc

El texto “Hechos estilizados de la gentrificación en la delegación Cuauhtémoc” de Gladys Yazmín Quintana Durán presenta un análisis detallado de la gentrificación en la delegación Cuauhtémoc en la Ciudad de México.<sup>27</sup> El estudio se enfoca en la identificación de hechos estilizados que caracterizan la gentrificación en la zona. El texto proporciona datos cuantitativos importantes, como el aumento del precio de la vivienda y el cambio en la composición socioeconómica de la población, para demostrar la gentrificación en la zona (Ver siguiente Tabla). También se destaca el papel de los procesos urbanos y las políticas públicas en la gentrificación de la delegación Cuauhtémoc. En Quintana Durán (2016), se presentan diversos datos cuantitativos sobre la gentrificación en la delegación Cuauhtémoc. A continuación, se presenta una tabla con algunos de los datos más relevantes:

Tema	Dato
Población total	531,831 personas
Población indígena	11,156 personas
Población con educación universitaria	27.2 %
Número de viviendas	197,694 viviendas
Número de viviendas desocupadas	14,149 viviendas
Precio promedio de la vivienda	\$2,168,720 MXN
Precio promedio del metro cuadrado	\$24,287 MXN/m <sup>2</sup>
Número de inmuebles en proceso de gentrificación	79 inmuebles

---

<sup>27</sup> Gladys Yazmín Quintana Durán, “El proceso de gentrificación en la Delegación Cuauhtémoc 2005-2015” (Tesis de Licenciatura en Economía, Naucalpan de Juárez, UNAM, 2016).

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

<b>Tema</b>	<b>Dato</b>
Número de inmuebles gentrificados	40 inmuebles
Número de inmuebles en riesgo de gentrificación	58 inmuebles

Estos datos son importantes para entender la magnitud y el impacto de la gentrificación en la delegación Cuauhtémoc, ya que permiten tener una idea de la cantidad de población afectada, el costo de la vivienda y la cantidad de inmuebles en proceso de gentrificación o ya gentrificados. Además, el hecho de que se indique el número de viviendas desocupadas y en riesgo de gentrificación es un indicativo de la creciente especulación inmobiliaria y la expulsión de población vulnerable de la zona.

El estudio de Quintana Durán es valioso para comprender el estatus de la gentrificación en la delegación Cuauhtémoc, lo que es importante para contextualizar el estudio de la colonia obrera. Al examinar los hechos estilizados de la gentrificación en la zona, se pueden comparar y contrastar los patrones de gentrificación entre la delegación Cuauhtémoc y la colonia obrera, lo que puede ayudar a identificar las causas subyacentes y las posibles soluciones para la gentrificación en la colonia obrera.

Por este motivo, a continuación presento una tabla que es una herramienta valiosa para la investigación de la gentrificación de barrios populares. Aunque los datos reflejan la situación de varias colonias de la Ciudad, pueden ser utilizados para comparar estadísticamente la situación de la colonia obrera, objeto de estudio de esta investigación. Dicha tabla proporciona información clave sobre el porcentaje de cambios en la población, el ingreso promedio de los hogares, la densidad poblacional y el porcentaje de hogares ocupados en diferentes colonias de la Ciudad. Al comparar los datos de la tabla con la situación de la colonia obrera, es

**LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

posible determinar si los cambios observados en esta colonia son parte de una tendencia más amplia en la Ciudad.

<b>Preguntas</b>	<b>Doctores</b>	<b>Guerrero Los Ángeles</b>	<b>Nueva Granada</b>	<b>San Álvaro</b>	<b>Vieja Merced</b>	<b>Xoco</b>
<b>Incremento de bares*</b>	7.60	31.30	12.70	3.70	13.60	2.00
<b>Incremento de locales comerciales*</b>	36.70	32.30	64.90	8.60	34.80	32.30
<b>Incremento de oficinas*</b>	21.90	19.30	73.00	4.00	13.40	48.80
<b>Incremento de vivienda nueva*</b>	58.50	47.40	79.60	54.50	17.30	72.00
<b>Incremento de vivienda en renta*</b>	30.00	48.40	71.00	41.00	31.40	64.30
<b>Encarecimiento de rentas*</b>	43.00	38.60	73.80	70.30	69.90	75.50
<b>Incremento del valor de la vivienda*</b>	64.30	64.10	80.00	71.70	70.00	86.40
<b>Efecto negativo de la construcción de vivienda</b>	51.30	62.70	66.70	86.70	59.90	74.60

**Modificado de Delgadillo, 2016<sup>28</sup>**

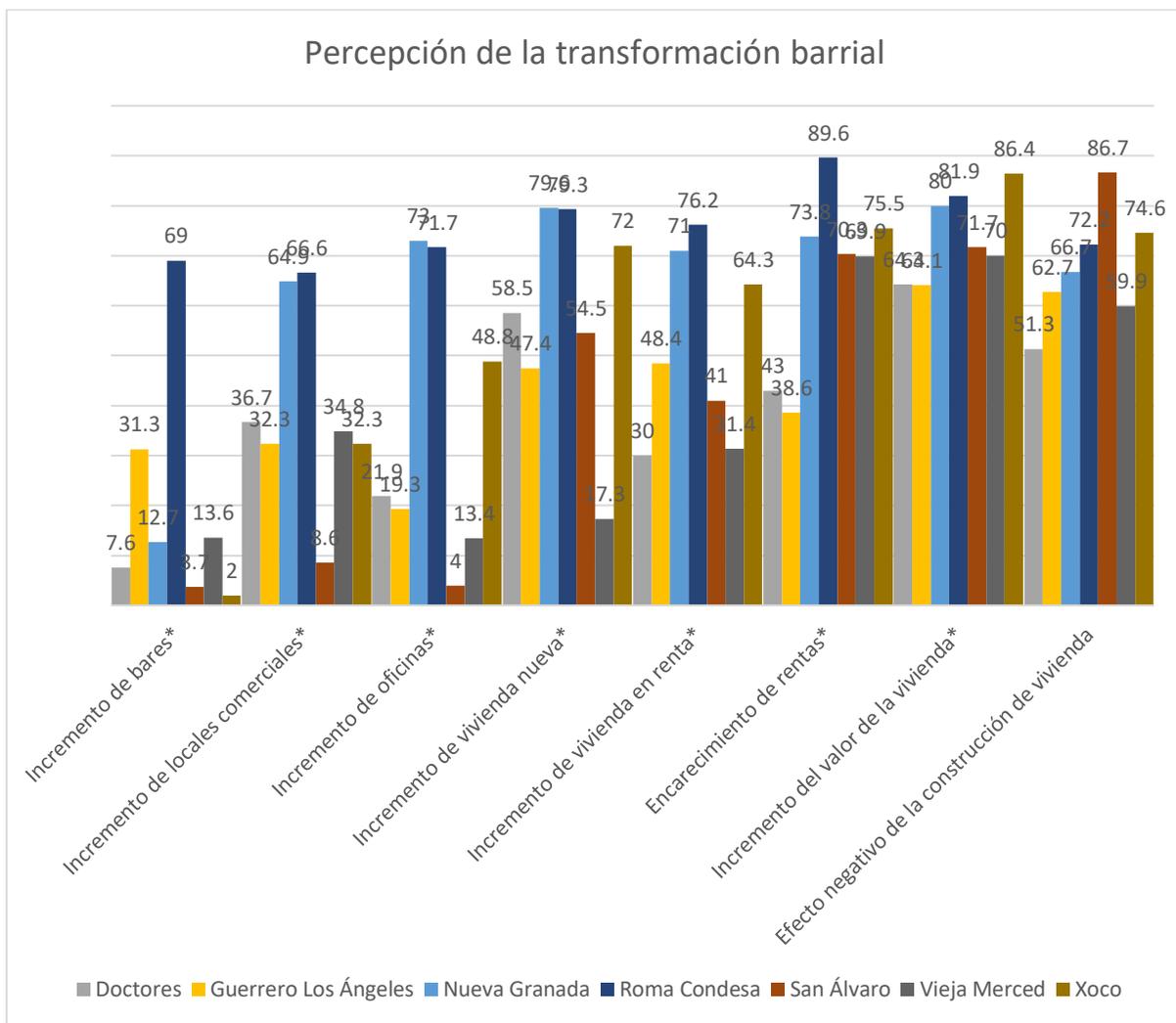
<sup>28</sup> Víctor Delgadillo, "Ciudad de México, quince años de desarrollo urbano intensivo: la gentrificación percibida", *Revista INVI* 31, núm. 88 (noviembre de 2016): 101–29, <https://doi.org/10.4067/S0718-83582016000300004>.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

Esta tabla presenta una comparación de diferentes indicadores relacionados con la transformación urbana en seis diferentes áreas o barrios (Doctores, Guerrero Los Ángeles, Nueva Granada, San Álvaro, Vieja Merced, Xoco). Los indicadores se refieren a diferentes aspectos de la transformación urbana, incluyendo el incremento de bares, locales comerciales, oficinas, vivienda nueva, vivienda en renta, encarecimiento de rentas, incremento del valor de la vivienda y efecto negativo de la construcción de vivienda.

En la columna de la izquierda se presentan las diferentes preguntas que se realizaron para obtener los datos correspondientes a cada indicador en los diferentes barrios. Las columnas siguientes muestran los datos obtenidos para cada uno de los barrios en cuestión. Por ejemplo, se puede observar que el barrio Xoco presenta el mayor incremento en el valor de la vivienda, con un aumento del 86.4 %, mientras que el barrio San Álvaro presenta el menor incremento, con un 71.7 %. De manera similar, se puede ver que el encarecimiento de rentas es más pronunciado en el barrio Vieja Merced, con un 75.5 %, mientras que en el barrio Doctores el encarecimiento es del 43.0 %.

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.



Es importante destacar que los datos presentados en la tabla anterior pueden complementar los testimonios de los residentes de la colonia obrera sobre el aumento de rentas y servicios. Al comparar los testimonios con los datos de la tabla, es posible determinar si la situación de la colonia obrera es un reflejo de una tendencia más amplia en la Ciudad o si se trata de una situación particular. Los datos presentados permiten comparar estadísticamente la situación de la colonia obrera con otras colonias de la Ciudad y pueden complementar los testimonios de los residentes.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

### VIII. Conclusiones

Después de realizar una investigación cualitativa y de campo en la Colonia Obrera sobre las dos caras de la gentrificación, y contrastar con datos cuantitativos de la alcaldía Cuauhtémoc, se han identificado aspectos profundos del proceso histórico que se denomina “gentrificación”. Uno de los hallazgos más importantes es que la gentrificación es un fenómeno complejo y multifacético que tiene profundas implicaciones en la vida de los habitantes de los barrios gentrificados.

Según los resultados de la investigación, se puede afirmar que se logró demostrar la hipótesis de que la percepción negativa del proceso de gentrificación puede agravar los efectos negativos sobre los residentes más vulnerables. La comparación de testimonios y datos estadísticos con los de otros barrios populares, así como la observación de los efectos de la gentrificación en la Colonia Obrera, permitió identificar que aquellos residentes que perciben la gentrificación de manera negativa son los que sufren las mayores consecuencias negativas del proceso. En este sentido, la percepción de la gentrificación puede afectar la calidad de vida de los residentes y empeorar su situación de vulnerabilidad. Por lo tanto, es importante tener en cuenta la perspectiva de los residentes y trabajar en soluciones que permitan mitigar los efectos negativos de la gentrificación en las comunidades más vulnerables.

Como parte de la agenda de investigación futura, se destaca la urgente necesidad de explorar las políticas públicas mexicanas para mitigar la gentrificación. Este es un aspecto que ha sido olvidado por la historiografía del tema y que es de suma importancia para entender cómo la gentrificación afecta a las comunidades. Se requiere investigar de manera detallada cómo las políticas públicas pueden ayudar a preservar las viviendas, los espacios públicos y la cultura de las comunidades gentrificadas.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

Asimismo, es importante profundizar en el papel de las empresas inmobiliarias en el proceso de gentrificación. Se requiere analizar en detalle cómo estas empresas participan en la gentrificación y cuáles son sus incentivos económicos para hacerlo. También se sugiere investigar la relación entre la gentrificación y la desigualdad socioeconómica, para entender cómo la gentrificación agrava la desigualdad en las ciudades.

Luego de comparar testimonios y datos estadísticos de la Colonia Obrera con otros barrios populares de la CDMX, se puede concluir que la gentrificación es un fenómeno complejo y que existen dos percepciones encontradas sobre el mismo. Por un lado, están aquellos que se ven afectados por la gentrificación y que experimentan sus consecuencias negativas, por otro lado, están aquellos que se benefician económicamente de la gentrificación de territorios populares. Desde una perspectiva antropológica, este contraste entre ambas perspectivas puede ser valioso para entender el fenómeno de manera más profunda y encontrar soluciones globales. Algunas de estas soluciones pueden incluir políticas públicas para regular el mercado inmobiliario, garantizar el derecho a la vivienda y promover una planificación urbana justa e inclusiva.

Estas posibles soluciones globales necesitan un análisis sobre los diferentes beneficios y problemáticas que pueden tener o que han tenido las naciones donde ya se han implementado. En cuanto a la regulación del mercado inmobiliario, se podría considerar la implementación de medidas como la restricción de las ventas especulativas de terrenos, la imposición de impuestos a la propiedad para desalentar la especulación y la creación de una base de datos pública de precios de las propiedades para evitar la manipulación de los valores de las propiedades por parte de los propietarios.<sup>29</sup> En lo que respecta al derecho a la vivienda, se podría

---

<sup>29</sup> El caso chino puede proporcionar algunas lecciones valiosas en términos de políticas públicas. Una lección importante es la necesidad de una regulación adecuada del mercado inmobiliario para evitar la especulación y la formación de burbujas de precios. Además, muestra la importancia de un enfoque integral, que incluya la regulación del mercado de la tierra y la vivienda, así como la implementación de políticas para fomentar el desarrollo sostenible y la protección del medio

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

implementar políticas que fomenten la creación de viviendas sociales y la rehabilitación de edificios en desuso para su uso como viviendas asequibles.<sup>30</sup> Además, se podría establecer un sistema de protección de inquilinos y de alquileres justos para evitar el desalojo de los residentes originales de los barrios gentrificados. En cuanto a la planificación urbana justa, se podría considerar la creación de planes urbanos que involucren a la comunidad local, incluyendo a los residentes originales, en la toma de decisiones para evitar la gentrificación y promover el desarrollo sostenible de los barrios.<sup>31</sup> También se podría promover la diversidad de usos del

---

ambiente. Junjian Albert Cao, *The Chinese Real Estate Market: Development, Regulation and Investment* (Routledge, 2015). El estudio realizado por Matthias Dolls et al concluye que la regulación en el mercado inmobiliario puede afectar significativamente los precios y la actividad económica. Los autores encontraron que una mayor regulación en el mercado inmobiliario puede resultar en mayores precios de la vivienda y reducir la actividad económica, mientras que una regulación más laxa puede llevar a una mayor actividad económica y menores precios de la vivienda. También señalan que la regulación efectiva debe tener en cuenta los objetivos de política pública, como el acceso a la vivienda y la estabilidad financiera. Mathias Dolls et al., “How Do Taxation and Regulation Affect the Real Estate Market?”, *European Labor Markets: How Can We Effectively Manage Technological and Structural Change?*, 2022, 65.

<sup>30</sup> Las políticas de vivienda social han sido abordadas de manera diferente en los casos de España, Colombia y Chile. En España, durante el régimen franquista se establecieron políticas sociales que incluían la construcción de viviendas para familias trabajadoras. Sin embargo, fueron usadas como herramienta de control político y esto se reflejó en la política de vivienda social. En Colombia, se han implementado programas de vivienda social para enfrentar el déficit habitacional, pero también se han enfrentado a críticas por la falta de calidad y sostenibilidad de las viviendas. En Chile, las políticas de vivienda social han sido objeto de debate y han incluido tanto medidas de intervención estatal como de promoción del mercado privado, pero siguen existiendo desafíos para garantizar acceso a una vivienda digna y sostenible para todos. En cuanto a las políticas de vivienda social en Chile, se ha incorporado la discriminación positiva y la focalización a grupos específicos, entre otros modelos de intervención excepcional. Marina Caraffa, *Innovación social en la vivienda* (España: Universitat de València, 2022); Ángela María Franco Calderón, *Marginalidad oculta: políticas de vivienda social y vivienda gratuita en Colombia* (Programa Editorial UNIVALLE, 2020); Xenia Fuster-Farfán, “Las políticas de vivienda social en Chile en un contexto de neoliberalismo híbrido”, *EURE (Santiago)* 45, núm. 135 (2019): 5–26, <https://doi.org/10.4067/S0250-71612019000200005>.

<sup>31</sup> La planeación urbana justa busca abordar las desigualdades sociales, económicas y ambientales que se presentan en las ciudades, a través de la planificación y diseño de espacios urbanos más equitativos, inclusivos y sostenibles. Esto implica una mayor participación de la comunidad en el proceso de toma de decisiones, la identificación y atención a las necesidades de los grupos más vulnerables, la integración de políticas de vivienda asequible, transporte eficiente y servicios básicos, así como la promoción de espacios verdes y la reducción de la contaminación ambiental. La planeación urbana justa tiene como objetivo construir ciudades más habitables y saludables para todos los habitantes, independientemente de su origen socioeconómico, género, edad, etnia u orientación sexual. Joanne Fitzgibbons y Carrie L Mitchell, “Just urban futures? Exploring equity in ‘100 Resilient Cities’”, *World development* 122 (2019): 648–59.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

suelo y el transporte público accesible para garantizar que los residentes tengan acceso a servicios y oportunidades en sus barrios.

Para llevar a cabo estas políticas públicas, sería necesario involucrar a las autoridades locales, a las organizaciones de la sociedad civil y a la comunidad local en el diseño e implementación de las medidas. Además, se debería establecer un sistema de monitoreo y evaluación para asegurar la efectividad de las políticas y hacer ajustes necesarios en caso de ser necesario.

Después de estudiar la gentrificación de barrios populares, queda claro que estamos ante un fenómeno complejo y multifacético que involucra procesos económicos, sociales y culturales a nivel global y local. La gentrificación no solo tiene un impacto en la forma en que vivimos y habitamos nuestras ciudades, sino también en la forma en que entendemos y experimentamos nuestras identidades culturales y sociales. Para entender este fenómeno, es necesario continuar explorando los casos de estudio y analizar las experiencias y perspectivas de aquellos afectados por la gentrificación. Solo entonces podremos tener una visión más completa de la gentrificación y tomar medidas para garantizar que la planeación urbana justa y equitativa sea una realidad para todos.

## **LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

### Posibles soluciones

1. Políticas públicas para regular el mercado inmobiliario.
2. Garantizar el derecho a la vivienda y promover una planificación urbana justa.
3. Restricción de ventas especulativas de terrenos.
4. Imposición de impuestos a la propiedad para desalentar la especulación.
5. Creación de una base de datos pública de precios de las propiedades.
6. Fomento de viviendas sociales y rehabilitación de edificios en desuso.
7. Establecimiento de protección de inquilinos y alquileres justos.
8. Involucrar a la comunidad local en la planificación urbana y toma de decisiones.
9. Promoción de diversidad de usos del suelo.
10. Involucrar autoridades locales, sociedad civil.
11. Monitoreo y evaluación de las políticas implementadas.
12. Continuar explorando casos de estudio y experiencias de los involucrados en el proceso de gentrificación.

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

### IX. Bibliografía

Arreortua, Luis Alberto Salinas. “Gentrificación en la ciudad latinoamericana. El caso de Buenos Aires y Ciudad de México.” *GeoGraphos: Revista digital para estudiantes de geografía y ciencias sociales* 4, núm. 44 (2013): 281–304.

Asci, Pelin. “Goran Therborn 2017: Cities of Power: The Urban, the National, the Popular, the Global. London and New York: Verso Books”. *International Journal of Urban and Regional Research* 42, núm. 3 (2018): 534–36. <https://doi.org/10.1111/1468-2427.12636>.

Barela, Liliana, Francis La Greca, y José Sánchez. “Barrio y memoria”. *Buenos Aires, Instituto Histórico de la Ciudad de Buenos Aires*, 1992.

Boeder, Jennifer. “Is Gentrification Theft?” *The Tylt*, el 27 de noviembre de 2017. <https://thetylt.com/culture/gentrification-theft-urban-development>.

Bournazou, Eftychia. “Cambios socioterritoriales e indicios de gentrificación Un método para su medición”. *Academia XXII* 6 (el 30 de agosto de 2015). <https://doi.org/10.22201/fa.2007252Xp.2015.12.51982>.

Calderón, Ángela María Franco. *Marginalidad oculta: políticas de vivienda social y vivienda gratuita en Colombia*. Programa Editorial UNIVALLE, 2020.

Cao, Junjian Albert. *The Chinese Real Estate Market: Development, Regulation and Investment*. Routledge, 2015.

Caraffa, Marina. *Innovación social en la vivienda*. España: Universitat de València, 2022.

Cruz Castelo, María del Carmen, y Janet Cristina Millán Castañeda. “Memoria colectiva de la colonia Obrera: la voz de sus protagonistas”, 2017.

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Decándido, Erika, Marianela Ferrero, y Damian Truccone. "Territorio, identidad e historia barrial", 2009.

Delgadillo, Víctor. "Ciudad de México, quince años de desarrollo urbano intensivo: la gentrificación percibida". *Revista INVI* 31, núm. 88 (noviembre de 2016): 101–29. <https://doi.org/10.4067/S0718-83582016000300004>.

Demas, Jerusalem. "The Real Villain in the Gentrification Story". *The Atlantic*, el 16 de junio de 2022. <https://www.theatlantic.com/ideas/archive/2022/06/gentrification-nimby-homeowners-affordable-housing/661288/>.

Díaz Parra, Ibán. "Política urbana y cambios sociodemográficos en el centro urbano de Ciudad de México ¿gentrificación o repoblación?" *Territorios*, núm. 35 (julio de 2016): 127–48. <https://doi.org/10.12804/territ35.2016.06>.

Dolls, Mathias, David Gstrein, Carla Krolage, y Florian Neumeier. "How Do Taxation and Regulation Affect the Real Estate Market?" *European Labor Markets: How Can We Effectively Manage Technological and Structural Change?*, 2022, 65.

Eichengreen, Barry. *Golden Fetters: The Gold Standard and the Great Depression, 1919-1939*. NBER Series on Long-term Factors in Economic Development. Oxford, New York: Oxford University Press, 1996.

Fitzgibbons, Joanne, y Carrie L Mitchell. "Just urban futures? Exploring equity in '100 Resilient Cities'". *World development* 122 (2019): 648–59.

Fuster-Farfán, Xenia. "Las políticas de vivienda social en Chile en un contexto de neoliberalismo híbrido". *EURE (Santiago)* 45, núm. 135 (2019): 5–26. <https://doi.org/10.4067/S0250-71612019000200005>.

Glass, Ruth Lazarus. *London: aspects of change*. MacGibbon & Kee, 1960.

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Harvey, David. "The right to the city". En *Citizenship Rights*, 465–82. Routledge, 2017.

Hernández Cordero, Adrián. "Gentrificación: Orígenes y Perspectivas". *Cardinalis. Revista del Departamento de Geografía* 4, núm. 6 (el 1 de julio de 2016): 91–113.

Koldorf, Ana Esther, Rosa de Castro, y Verónica López Tessore. "El barrio como espacio de interacción social". Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales- Universidad Nacional de Misiones, 2008.

Kropotkin, Petr Alekseevich, Ricardo Flores Magón, Práxedes G Guerrero, Rudolf Rocker, Errico Malatesta, y Emma Goldman. *El pensamiento anarquista: antología*. Universidad Autónoma del Estado de Morelos, 2015.

Kuri, Patricia Ramírez, y Miguel Angel Aguilar. *Pensar y habitar la ciudad: afectividad, memoria y significado en el espacio urbano contemporáneo*. Anthropos Editorial, 2006.

Lomnitz, Claudio. *El regreso del camarada Ricardo Flores Magón*. Ediciones Era, 2020.

López, V, y Víctor Manuel. "La lucha libre mexicana, su función compensatoria en relación al trauma cultural". *Jung Journal: Cultura & Psyche* 4, núm. 4 (2008).

Middleton, Roger. "The Political Economy of Decline". Editado por Geoffrey K. Fry, Till Geiger, Kevin Hickson, Randal C. Michie, Philip Williamson, y Nicholas Woodward. *Journal of Contemporary History* 41, núm. 3 (2006): 573–86.

"ONU-Habitat - El fenómeno de la gentrificación". Consultado el 8 de mayo de 2023. <https://onuhabitat.org.mx/index.php/el-fenomeno-de-la-gentrificacion>.

Quintana Durán, Gladys Yazmín. "El proceso de gentrificación en la Delegación Cuauhtémoc 2005-2015". Tesis de Licenciatura en Economía, UNAM, 2016.

## LA GENTRIFICACIÓN EN LOS BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Rojas, Marco Antonio Merchand. “Gentrificación y Negocios Inmobiliarios en México”. *Congreso Internacional Ciudad y Territorio Virtual (CTV)*, 2019. <https://doi.org/10.5821/ctv.8504>.

Sabatini Luis Valadez, Francisco. “Conflictos locales en la ciudad de México ¿gentrificación o capitalismo inmobiliario?” En *Políticas públicas para la equidad social: Volumen II, Vol. 2, 2019, ISBN 978-84-17591-73-1, págs. 245-264, 245–64*. Universidad de Santiago de Chile (USACH), 2019. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7690435>.

Smith, Neil. “Gentrification and Uneven Development”. *Economic Geography* 58, núm. 2 (1982): 139–55. <https://doi.org/10.2307/143793>.

Timmins, Nicholas. *The Five Giants*. United Kingdom: HarperCollins Publishers, 2001.

Trapanese, Elena. “¿(Des) enmascarando identidades?: Una aproximación a la lucha libre mexicana”. *Bajo palabra. Revista de filosofía* 2, núm. 16 (2017): 103–11.

UCL. “Remembering Ruth Glass”. UCL Urban Laboratory, el 25 de agosto de 2021. <https://www.ucl.ac.uk/urban-lab/research-projects/2022/feb/remembering-ruth-glass>.

Wainwright, Oliver. “Gentrification Is a Global Problem. It’s Time We Found a Better Solution”. *The Guardian*, el 29 de septiembre de 2016, sec. Cities. <https://www.theguardian.com/cities/2016/sep/29/gentrification-global-problem-better-solution-oliver-wainwright>.

Walls, Rock. “An Urban Geographer’s Journey through the Changing Landscape of Gentrification”. *Policy Press Blog* (blog), el 20 de febrero de 2015. <https://policypress.wordpress.com/2015/02/20/an-urban-geographers-journey-through-the-changing-landscape-of-gentrification/>.

Es una investigación de análisis del Partido Acción Nacional en la Ciudad de México.  
Registro ante el Instituto Nacional de Derechos de Autor en trámite  
Partido Acción Nacional en la Ciudad de México  
Durango No. 22, Col. Roma, C.P. 06400, México, CDMX.